

ZARZĄDZENIE NR 158/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej przy Placu Fajansu Włocławskiego, stanowiącej działkę nr 5/61 KM 43 (obręb Włocławek) o pow. 24,00 m², przeznaczonej do wydzierżawienia na okres pięciu miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska

Pracownik
podlegający
Pracownik PRAWNY

mgr Anna Kautewska

TT/W/ - 136

26-03-2024

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres pięciu miesięcy nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaćewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

JK

Załącznik do Zarządzenia Nr 158/2024
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28.10.2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres pięciu miesięcy w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	Plac Fajansu Włocławskiego Działka nr 5/61 KM 43 WL1W/00017763/3	24,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren na urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem.	Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, przyjęty na podstawie Uchwały Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r., dopuszcza zabudowę sezonową (ogródki gastronomiczne zlokalizowane okresowo).	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia.	28,94 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 18.11.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszka

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski