

Zarządzenie nr 161 / 2024

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 29 marca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 12/192 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 55/1 i 55/2 (Włocławek KM 52) o łącznej pow. 0,3681 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), w związku z zarządzeniem Nr 38/2024 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 lutego 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 12/192 części w prawie własności nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


mgr Anna Kaniewska
Pracownik
pob. bytowski
RADA PRAWNY
Urząd
Tr./Wł - 186
26.03.2024

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 12/192 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 55/1 i 55/2 (Włocławek KM 52) o łącznej pow. 0,3681 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 38/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 12/192 części w prawie własności ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznaczają się do sprzedaży udział Skarbu Państwa wynoszący 12/192 części w prawie własności ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Załącznik do Zarządzenia nr... 16/1/2024

Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia... 2024 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży, w drodze przetargu, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 12/192 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 55/1 i 55/2 (Włocławek KM 52) o łącznej pow. 0,3681 ha

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena [zł]
1.	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19 udział 12/192 części - działka nr 55/2 o pow. 0,2201 ha (Włocławek KM 52) – niezabudowana, - działka- nr 55/1 o pow. 0,1480 ha (Włocławek KM 52) – zabudowana.	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 55/2 jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew. Natomiast działka oznaczona ewidencyjnie numerem 55/1 zabudowana jest kompleksem budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynkami gospodarczymi o znacznym stopniu zużycia technicznego. Wzdłuż północnej granicy działki 55/1 usytuowany jest budynek oficyny, zaś pozostałe budynki posadowione są wzdłuż południowej granicy.	Przedmiotowe działki oznaczone ewidencyjnie numerem: 55/1 i 55/2 (Włocławek KM 52), znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kosciuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., zatwierdzone Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403). Zgodnie z ww. planem miejscowym: działka nr 55/1 (Włocławek KM 52) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem V/3MMW-U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciągliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem	53 830,00 zł Powyższa kwota stanowi sumę: - ceny netto działki nr 55/2 KM 52, tj. 26 830,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, - ceny netto działki nr 55/1 KM 52, tj. 27 000,00 zł. W myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zbycie udziału w prawie własności ww. działki będzie zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT.

			<p>gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Natomiast działka nr 55/2 (Włocławek KM 52) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem V/4MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz uzupełniającym: usługi wydzielone w budynkach istniejących.</p> <p>Wyżej wskazane działki znajdują się w obszarze objętym Uchwałą Nr XLIV/62/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 05 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.</p>
--	--	--	---

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia*20.08.2024r.*.....
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem*14.08.2024r.*.....*20.08.2024r.*.....
3. Do wycycytowanej ceny nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 55/2 (Włocławek KM 52) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Szymanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Danuta Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski