Załącznik do Zarządzenia nr 161/2024Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 29 marca 2024 r.

**Wykaz** dotyczący sprzedaży, w drodze przetargu, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 12/192 części w prawie własności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 55/1 i 55/2 (Włocławek KM 52) o łącznej pow. 0,3681 ha

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie  nieruchomości | Opisnieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | Cena [zł] |
| 1. | ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19  udział 12/192 części  - działka nr 55/2 o pow.  0,2201 ha (Włocławek KM 52) – niezabudowana,  - działka nr 55/1 o pow.  0,1480 ha (Włocławek KM 52) – zabudowana. | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 55/2 jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew. Natomiast działka oznaczona ewidencyjnie numerem 55/1 zabudowana jest kompleksem budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynkami gospodarczymi o znacznym stopniu zużycia technicznego. Wzdłuż północnej granicy działki 55/1 usytuowany jest budynek oficyny, zaś pozostałe budynki posadowione są wzdłuż południowej granicy. | Przedmiotowe działki oznaczone ewidencyjnie numerem: 55/1 i 55/2 (Włocławek KM 52), znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., zatwierdzony Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167 z 27 lipca 2011 roku, poz. 1403). Zgodnie z ww. planem miejscowym: działka nr 55/1 (Włocławek KM 52) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem V/3MW-U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Natomiast działka nr 55/2 (Włocławek KM 52) znajduje się w terenie oznaczonym symbolem V/4MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie oraz uzupełniającym: usługi wydzielone w budynkach istniejących.  Wyżej wskazane działki znajdują się w obszarze objętym Uchwałą Nr XLIV/62/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 05 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej. | 53 830,00 zł  Powyższa kwota stanowi sumę:  - ceny netto działki nr 55/2 KM 52, tj. 26 830,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,  - ceny netto działki nr 55/1 KM 52, tj. 27 000,00 zł. W myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zbycie udziału w prawie własności ww. działki będzie zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT. |

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 23 kwietnia 2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 14 maja 2024 r.
3. Do wylicytowanej ceny nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 55/2 (Włocławek KM 52) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.