# Zarządzenie Nr 165/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Ustala sięwolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 110/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza   
do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Z uwagi na duże zainteresowanie najmem lokali, wchodzących w skład zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz trwające obecnie postępowania, zmierzające do przydziału lokali użytkowych, zachodzi konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

## Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego** | **Forma oddania lokalu użytkowego** | **Pow. lokalu m²** | **stawka zł/m²** |
| **1.** | Bojańczyka 7 (18 pomieszczeń) | najem | 602,21 | 7,11 |
| **2.** | Bojańczyka 14a | najem | 6,70 | 9,87 |
| **3.** | Bulwary 24/Matebudy 1-3 | najem | 39,00 | 5,63 |
| **4.** | Hoża 10 | najem | 42,81 | 1,10 |
| **5.** | Reja 12 (lokal w piwnicy) | najem | 74,90 | 1,10 |
| **6.** | Wojska Polskiego 16 | najem | 49,46 | 4,32 |
| **7.** | Cyganka 11 (garaż) | najem | 17,50 | 2,76 |
| **8.** | Piekarska 6 (garaż) | najem | 19,70 | 2,76 |

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Wyżej wymienione lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.