

ZARZĄDZENIE nr 169/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, po. 1463, poz. 1688), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. 2011 r. Nr 110, poz. 905; zm.: Dz.U. Woj. Kuj-Pom. 2011 r. Nr 241, poz. 2257 oraz 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2025 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek raz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienione zarządzeniem nr 18/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2024 r.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl> i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU

Malgorzata Chrzanoska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Mandelena Stefanowska

Przetłumaczono  
dokładnie  
z języka polskiego  
na język angielski  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr/WJ - 186  
09.04.2024

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 18/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla tych lokali i tym samym uchylecia powyższego zarządzenia.

Kwota bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 r. (M.P.2024 poz. 22), który wyniósł 111,4 (wzrost cen o 11,4%).

Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego, w tym garażu.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kupaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Chrzanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelarska*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 169/2024  
Prezydenta Miasta Wrocław  
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za m <sup>2</sup> [zł/m-c]
1.	3 Maja 4	98,33	98,33	7,55
2.	3 Maja 6	243,90	243,90	3,72
3.	3 Maja 9	70,00	447,63	5,76
4.		68,33		5,76
5.		109,72		5,76
6.		39,00		5,76
7.		29,00		5,76
8.		65,17		5,76
9.		66,41		5,76
10.	3 Maja 16	167,50	167,50	4,23
11.	3 Maja 18	57,74	308,03	10,68
12.		140,47		10,68
13.		25,27		10,68
14.		23,69		10,68
15.		13,27		10,68
16.		13,27		10,68
17.		11,52		10,68
18.		22,80		10,68
19.	Barska 29	37,00	37,00	7,94
20.	Bartnicka 15	51,18	51,18	3,73
21.	Bojańczyka 1	69,70	128,40	10,10
22.		58,70		10,10
23.	Bojańczyka 7	591,12	1899,14	7,55
24.		705,81		7,55
25.		602,21		7,55
26.	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	11,61
27.	Bracka 1A	306,85	306,85	4,17
28.	Brzeska 1/3	183,00	183,00	5,63
29.	Brzeska 2	198,16	198,16	15,99
30.	Brzeska 15	329,71	485,48	5,03
31.		25,10		5,03
32.		130,67		5,03
33.	Brzeska 17	48,00	77,00	3,80
34.		29,00		3,80
35.	Brzeska 18	58,70	82,70	3,78
36.		24,00		3,78

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domisela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

37.	Bulwary 24	39,00	39,00	10,04
38.	Cyganka 13	15,10	85,40	4,41
39.		55,90		4,41
40.		14,40		4,41
41.	Cyganka 24	76,00	202,60	9,20
42.		21,00		9,20
43.		12,40		9,20
44.		51,20		9,20
45.		42,00		9,20
46.	Długa 28	65,80	65,80	11,25
47.	Dziewińska 15	119,50	422,60	6,24
48.		142,60		6,24
49.		117,00		6,24
50.		43,50		6,24
51.	Dziewińska 17	280,50	471,80	9,20
52.		191,30		9,20
53.	Hoża 10	42,81	42,81	3,72
54.	Jagiellońska 21	90,63	90,63	7,26
55.	Kaliska 3	17,50	17,50	7,70
56.	Kaliska 38A	218,40	295,30	29,00
57.		76,90		29,00
58.	Kilińskiego 1	768,67	791,87	12,01
59.		23,20		12,01
60.	Kilińskiego 9	127,60	127,60	13,77
61.	Kościelna 2	52,70	153,35	6,30
62.		53,05		6,30
63.		47,60		6,30
64.	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	5,63
65.		50,00		5,63
66.		49,50		5,63
67.	Kościuszki 26	32,39	667,38	4,76
68.		20,24		4,76
69.		191,37		4,76
70.		105,23		4,76
71.		186,34		4,76
72.		20,24		4,76
73.		51,73		4,76
74.		36,58		4,76
75.		0,72		4,76
76.		22,54		4,76
77.	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	3,73
78.	Królewiecka 17	47,10	127,10	8,77
79.		80,00		8,77
80.	Królewiecka 31	42,00	42,00	4,02
81.	Łazienna 4	477,48	562,68	3,99
82.		85,20		3,99
83.	Maślana 4/6	23,00	23,00	4,09
84.	Mazowiecka 5	213,92	213,92	5,28

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYBZIALU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Małgorzata Chrzanowska

Małdalena Stefanowska

Domicela Kopaczewska

85.	Ogniowa 4	166,58	166,58	3,80
86.	Okrzei 74	1408,52	1408,52	5,17
87.	Piekarska 3	31,50	31,50	3,72
88.	Piekarska 6	20,46	214,32	6,67
89.		37,57		6,67
90.		76,37		6,67
91.		26,16		6,67
92.		53,76		6,67
93.	Piekarska 16 A	268,33	268,33	10,41
94.	Plac Staszica 1	936,40	3020,86	1,87
95.		1849,56		1,87
96.		234,90		1,87
97.	Płocka 49	30,00	30,00	5,05
98.	Płocka 127	197,10	197,10	7,84
99.	Promienna 5B	97,95	354,26	10,76
100.		63,24		10,76
101.		129,50		10,76
102.		63,57		10,76
103.	Ptasia 2	41,50	93,30	5,63
104.		51,80		5,63
105.	Reja 12	74,90	74,90	3,72
106.	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	3,78
107.		7,10		3,78
108.		110,20		3,78
109.		77,30		3,78
110.		343,80		3,78
111.		191,00		3,78
112.		28,05		3,78
113.		40,60		3,78
114.		212,15		3,78
115.		51,10		3,78
116.	Starodębska 26	168,40	482,14	4,78
117.		114,50		4,78
118.		43,90		4,78
119.		28,73		4,78
120.		42,00		4,78
121.		66,70		4,78
122.		17,91		4,78
123.	Starodębska 36	161,46	999,10	11,08
124.		500,90		11,08
125.		80,84		11,08
126.		255,90		11,08
127.	Stary Rynek 4	59,20	59,20	4,01
128.	Suszycka 13	383,00	571,10	3,73
129.		91,00		3,73
130.		97,10		3,73
131.	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	8,33

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIURO WYKONAWCZY REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Chrzanowska

Małdalena Stefanowska

*Domicyła Kopaczewska*

132.	Toruńska 47A	88,80	309,70	7,23
133.		88,40		7,23
134.		132,50		7,23
135.	Toruńska 91 E	106,53	106,53	3,72
136.	Toruńska 121 K	51,01	51,01	3,72
137.	Toruńska 134	79,00	235,40	3,73
138.		70,96		3,73
139.		63,80		3,73
140.		21,64		3,73
141.	Towarowa 3A	107,00	107,00	7,32
142.	Traugutta 26	88,30	209,60	10,06
143.		39,90		10,06
144.		39,90		10,06
145.		41,50		10,06
146.	Tumska 5	54,65	54,65	3,73
147.	Tumska 7	85,00	85,00	3,83
148.	Warszawska 5	62,00	62,00	9,39
149.	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	8,42
150.	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	3,73
151.	Wieniecka 42	191,19	308,48	8,22
152.		117,29		8,22
153.	Wojska Polskiego 16	85,00	151,71	7,50
154.		32,80		7,50
155.		33,91		7,50
156.	Wyszyńskiego 12/Piwna 4	632,50	632,50	3,94
157.	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	8,79
158.		41,61		8,79
159.	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	10,26
160.		18,37		10,26
161.		31,00		10,26
162.	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	56,78
163.	Zduńska 4	23,00	23,00	10,41
164.	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	10,63
165.	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	8,82
166.		54,20		8,82
167.	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	10,04
168.		132,00		10,04
169.		97,30		10,04
170.	Żabia 4a	64,80	516,00	3,73
171.		451,20		3,73
172.	Żabia 5	115,50	115,50	8,73
173.	Żytunia 65	67,70	74,10	7,56
174.		6,40		7,56
175.	Żytunia 72	27,93	27,93	5,52

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Domidela Kopaczewska

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 169/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia całkowita garaży [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za m <sup>2</sup> [zł/m-c]
1.	Armii Krajowej 2	18,40	106,90	1,65
2.		19,70		1,65
3.		17,50		1,65
4.		18,10		1,65
5.		16,30		1,65
6.		16,90		1,65
7.	Bartnicka 21	18,00	18,00	1,65
8.	Bojańczyka 4/6	13,90	33,80	1,65
9.		4,90		1,65
10.		15,00		1,65
11.	Bojańczyka 8	16,00	16,00	1,65
12.	Brzeska 5A	30,00	30	1,65
13.	Bukowa 20/22	7,00	12,70	1,65
14.		5,70		1,65
15.	Bukowa 23	28,00	28,00	1,65
16.	Bulwary 5C	30,00	60,00	6,14
17.		30,00		6,14
18.	Cyganka 11	14,00	31,50	1,73
19.		17,50		1,73
20.	Długa 7	20,20	40,40	1,65
21.		20,20		1,65
22.	Dziewińska 11C	18,96	18,96	1,65
23.	Dziewińska 13 A	11,00	23,60	1,65
24.		12,60		1,65
25.	Dziewińska 9A	23,00	110,50	1,65
26.		25,50		1,65
27.		18,00		1,65
28.		18,00		1,65
29.		26,00		1,65
30.	Energetyków	16,20	16,20	1,65
31.	Jasna 8	20,00	20,00	5,24
32.	Jesionowa 2A	18,00	37,20	1,65
33.		19,20		1,65
34.	Jesionowa 6A	19,20	38,40	1,65
35.		19,20		1,65
36.	Królewiecka 5	15,20	38,00	1,65
37.		22,80		1,65
38.	Kruszyńska 41	15,00	15,00	1,62

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

MARGARITA CHRZANOWSKA DYREKTOR WYDZIAŁU

Margarzeta Chrzanowska

Madalena Stefanowska

DOMICELA KOPACZEWSKA

Domicela Kopaczewska

39.		15,60	15,60	1,71
40.	Leśna 8	15,00	69,00	1,65
41.		19,20		1,65
42.		18,30		1,65
43.		16,50		1,65
44.	Łanieszczynna 4	16,00	111,00	1,65
45.		16,00		1,65
46.		16,00		1,65
47.		16,00		1,65
48.		16,00		1,65
49.		15,00		1,65
50.		16,00		1,65
51.	Matebudy 1/3	17,60	17,60	1,72
52.	Młynarska 4/6	22,06	51,70	1,67
53.		10,88		1,67
54.		8,64		1,67
55.		10,12		1,67
56.	Piekarska 6	19,70	19,70	1,69
57.	Plac Wolności 16	21,70	272,92	1,71
58.		16,40		1,71
59.		16,40		1,71
60.		16,40		1,71
61.		16,40		1,71
62.		16,40		1,71
63.		16,40		1,71
64.		16,82		1,71
65.		21,00		1,71
66.		15,00		1,71
67.		16,40		1,71
68.		16,40		1,71
69.		16,40		1,71
70.		16,40		1,71
71.		16,40		1,71
72.		18,00		1,71
73.	Płowiecka 7A	23,30	70,00	1,65
74.		24,60		1,65
75.		22,10		1,65
76.	Polna 40	18,00	70,40	1,65
77.		16,00		1,65
78.		16,00		1,65
79.		20,40		1,65
80.	Starodębska 24	17,40	21,20	1,65
81.		3,80		1,65
82.	Starodębska 29	10,00	43,50	2,23
83.		11,00		2,23
84.		9,00		2,23
85.		13,50		2,23
86.	Stodólna 66	18,00	34,10	1,65

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski



87.		16,10		1,65
88.	SzpitalnaA 8	13,50	26,00	1,70
89.		12,50		1,70
90.	Świętego Antoniego 29	18,00	18,00	1,67
91.	Świętego Antoniego 36	16,20	48,60	1,65
92.	Świętego Antoniego 38	16,26	32,52	1,65
93.		16,26		1,65
94.	Świętego Antoniego 40	16,26	65,04	1,65
95.		16,26		1,65
96.		16,26		1,65
97.		16,26		1,65
98.	Toruńska 121K	18,03	18,03	1,64
99.		16,20		1,65
100.		16,20		1,65
101.	Traugutta 24	17,10	23,70	1,65
102.		6,60		1,65
103.	Wyszyńskiego 4	15,40	29,40	1,69
104.		14,00		1,69
105.	Żwirki i Wigury 9	19,77	19,77	1,65
106.	Żwirki i Wigury 11	61,80	61,80	1,65

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Chrzanowska*

*Magdalena Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicja Kopaczewska*

### Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty zł/m <sup>2</sup> /m-c/netto
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	21,24
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,83
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m <sup>2</sup>	14,17

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Dombela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

  
dr Marek Wojtkowski