

ZARZĄDZENIE nr.....140/2024.....  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 9 kwietnia 2024r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy (garaż), będący własnością Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy Placu Wolności 16 o powierzchni użytkowej 16,18 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym 1 lokal użytkowy (garaż), będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Małgorzata Stefanowska

Pracownik  
Sprawozdawca  
na wydziale  
Regulacyjnym  
ANNA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr./W/ - 186  
09.04.2024.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy (garaż) stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa najmu na lokal użytkowy (garaż), wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres nieprzekraczający trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 18/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do zarządzenia nr 170/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 9 kwietnia 2024r.

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy (garaż), stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym  
na czas oznaczony do lat 3.

L.p.	Adres lokalu użytkowego (garażu) ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu (garażu) / m <sup>2</sup> /	Stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł,
1.	Plac Wolności 16 garaż nr 4 Włocławek,	KM 50	162	WL1W/00100434/7	16,18 m <sup>2</sup>	1,15 + VAT

### Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy (garaż), położony we Włocławku, przy Placu Wolności 16 nr 4.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy (garaż) z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), na okres 21 dni do dnia

30 kwietnia 2024r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

REKTOR WYDZIAŁU  
Izabela Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska