# Zarządzenie nr 172/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie przyznania dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz § 25 i § 26 załącznika do uchwały nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. oraz zmienionej uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 2389, z 2021 r. poz. 1903, z 2024 r. poz. 369)

**zarządza się co następuje:**

§ 1.Przyznaje się dotacje na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, Prezydent Miasta Włocławek ogłosił nabór wniosków o udzielenie dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zarządzeniem nr 76/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 marca 2023 r. powołana została Komisja do spraw oceny wniosków o udzielenie dotacji na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Komisja pracując na podstawie regulaminu jej działania, ustalonego zarządzeniem nr 68/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2020 r., przeprowadziła procedurę weryfikacji wniosków o przyznanie dotacji.

Po wnikliwej analizie merytorycznej a także w wyniku wyjaśnień złożonych przez wnioskodawców, do udzielenia dotacji zakwalifikowano 7 wniosków.

Łączna suma dotacji, rekomendowanej przez Komisję do przyznania to kwota **1 499 883, 65** **zł** (słownie złotych: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy 65/100).

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

KS

UID: 1161659

## Załącznik do zarządzenia nr 172/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 kwietni 2024 r.

**Wykaz podmiotów, którym przyznano dotacje na roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nr wniosku | Podmiot otrzymujący dotację | rodzaj zadania/tytuł zadania | wnioskowana kwota (zł) |
| 1. | I – Wiślana 3 | Wspólnota Mieszkaniowa Wiślana 3  ul. Wiślana 3  87-800 Włocławek | Historia się opłaca - 50%  Wymiana pokrycia dachowego, naprawa elementów więźby miejscowo zdegradowanej, remont izolacji termicznej połaci dachowej, wymiana rynien i rur spustowych | **206 126,80** |
| 2. | II – Plac Kopernika 2 | Wspólnota Mieszkaniowa Kopernik  Plac Kopernika 2  87-800 Włocławek | Historia się opłaca - 50%  Remont elewacji zachodniej, remont elewacji północnej, remont elewacji wschodniej: tynki, balkony, okna, drzwi oraz schody | **94 883,54** |
| 3. | IV – Piekarskiej 15 | Rutecki Apartments  Leszek Rutecki  ul. Sarnia 8A  87-800 Włocławek | Historia się opłaca - 50% Remont klatki schodowej oficyny wschodniej, renowacja balustrady i schodów, malowanie ścian, stabilizacja konstrukcyjna stropów piwnicy, częściowa wymiana/ naprawa belek stropowych, tynkowanie stropów, stabilizacja konstrukcyjna stropów poddasza, odciążenie stropów, naprawa kominów z przerobieniem na wentylacyjne | **90 954,98** |
| 4. | V – 3 Maja 10/12  Cyganka 17 | Aleksandra Narazińska  Halina Modrzejewska  Jan Naraziński  Jerzy Naraziński  ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3  62-635 Przedecz | Historia się opłaca - 50%  Wymiana stolarki okiennej i witryn sklepowych od ul. Cyganka 17, remont elewacji budynku w kamienicy od ul. 3 Maja 10/12 do ul. Cyganki 17, odbicie tynków, położenie nowych oraz malowanie ścian, naprawa gzymsów, wymiana rury pionowej, czyszczenie i malowanie balkonów oraz krat witrynowych, odtworzenie i rekonstrukcja okien drewnianych, wymiana bramy od ulicy Cyganka | **267 429,13** |
| 5. | VI – Cyganka 26 | Zbigniew Goździecki  ul. Duninowska 20 c  87-800 Włocławek | Remont krok po kroku - 30 %.  Zdjęcie i utylizacja papy, wymiana odeskowania wraz z poprawą kozłów, montaż rynien | **44 010,00** |
| 6. | VII - Piekarska 19 | Małgorzata Pega-Ratkowski  ul. Piekarska 19  87-800 Włocławek | Historia się opłaca - 50%  Należy wykonać kapitalny remont elewacji uwzględniający nową wyprawę wraz z użyciem technik zapobiegających dalszej jej destrukcji w czasie. Zaleca się skucie całego typu elewacji. Należy wykonać hydrolizację w postaci iniekcji w poziomie płaszczyzny terenu. W celu usunięcia i udaremnienie powstanie rys i pęknięć osadzić zbrojenie zszywające z wykorzystaniem prętów spiralnych. Sprawdzić zawieszenie spoiwa muru i wykonać powierzchniową wymianę kruszącej zaprawy wapiennej. Wykonać nowe tynki zewnętrzne zgodnie z technologią wraz z otworzeniem gzymsów. Zaleca się wymianę obróbki blacharskiej oraz orynnowania. W celu osiągnięcia jednakowej estetyki proponuję się wymianę stolarki okiennej drzwiowej i dostosowanie do odpowiednich parametrów przenikalności cieplnej | **83 479,20** |
| 7. | VIII - Brzeskiej 19 | Dariusz Ślufiński  Pikutkowo 56  87-880 Brześć Kujawski | Historia się opłaca - 50%  Remont elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont balkonów, remont pokrycia dachów, wykonanie tynków wewnętrznych ścian zewnętrznych, wykonanie tynków wewnętrznych ścian dzielących, wykonanie tynków wewnętrznych ścian klatki schodowej, remont okładzin schodów i wymiana balustrad, remont posadzek i stropów, wymiana instalacji elektrycznej: piwnice, klatka schodowa, brama wjazdowa, oświetlenie zewnętrzne od ulicy i podwórza, instalacje niskoprądowe, instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne | **713 000, 00** |