

ZARZĄDZENIE NR 189/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Żwirowej, działka nr 42/128 i nr 42/133 KM 29 przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Podpis]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stefanowska

[Podpis]
Przetł.
Sprawozdanie
Podpis
Młynicki
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniowska
Tr. Wł. - 186
16.04.2024

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. oraz zmienioną Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kępczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 199/2024
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	ul. Żwirowa działka nr 42/128 KM 29	9,40 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	1,26 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Żwirowa działka nr 42/128 KM 29	9,40 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	1,26 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20-go każdego

Jo

				symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”			miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
3.	ul. Żwirowa działka nr 42/128 KM 29	9,40 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	1,26 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
4.	ul. Żwirowa działka nr 42/133 KM 29	10,80 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	1,26 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

20

5.	ul. Żwirowa działka nr 42/133 KM 29	10,80 m2	Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	1,26 zł/m2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
----	---	----------	--	--	---	-----------	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia *01 maja 2024* roku.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelachowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

JS