# Zarządzenie Nr 189/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Żwirowej, działka   
nr 42/128 i nr 42/133 KM 29 przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz.2029) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257,z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. zmienioną Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. oraz zmienioną Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

# Załącznik do Zarządzenia Nr 189/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi**  **wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości**  **w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania.** | **Termin**  **zagospodarowania** | **Forma sprzedaży**  **lub oddania nieruchomości** | **Wysokość**  **czynszu i termin jego wnoszenia** |
| 1. | ul. Żwirowa  działka nr 42/128 KM 29 | 9,40 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu | W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 1,26 zł/m2  miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 2. | ul. Żwirowa  działka nr 42/128 KM 29 | 9,40 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu | W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 1,26 zł/m2  miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 3. | ul. Żwirowa  działka nr 42/128 KM 29 | 9,40 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu | W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 1,26 zł/m2  miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 4. | ul. Żwirowa  działka nr 42/133 KM 29 | 10,80 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu | W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 1,26 zł/m2  miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |
| 5. | ul. Żwirowa  działka nr 42/133 KM 29 | 10,80 m2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie garażu | W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 42/128 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas nieoznaczony  z możliwością  3 - miesięcznego  okresu wypowiedzenia | Dzierżawa | 1,26 zł/m2  miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry  do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 08 maja 2024 roku.