

ZARZĄDZENIE nr188/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia.....14 kwietnia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku mieszkalnym w Ludwinowie 46, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do dokonania darowizny, na rzecz Gminy Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688) oraz art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały nr LXVI/115/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Włocławek lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dokonania darowizny lokal mieszkalny, wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Steiandowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

Spr. pod wpływem lektury

UZASADNIENIE

Zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 334/16 z dnia 27 lutego 2019 r., Gmina Miasto Włocławek nabyła spadek w całości, na podstawie ustawy, z dobrodziejstwem inwentarza na zasadach ogólnych po Pani Irenie Hejmanowskiej, zmarłej w dniu 6 lipca 2014 r. W skład powyższego wchodzi lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,56 m², usytuowany w budynku mieszkalnym, położony w Ludwinowie 46, na działce nr 32/58 obręb Ludwinowo o pow. 0,2131 ha, Gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie.

Powyższy lokal mieszkalny posiada urzędową księgę wieczystą nr WL1W/00053992/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Powołany lokal składa się z pokoju, kuchni, korytarza oraz łazienki. Usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, jednokondygnacyjnego, wyposażonego w instalację: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie powyższego lokalu zwróciła się Gmina Włocławek, z przeznaczeniem zaadaptowania jako mieszkanie chronione, będące formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

Biorąc pod uwagę wysokie zapotrzebowanie w przestrzeni społecznej na tego typu wsparcie mające na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców, za uzasadnione uważa się przekazanie wnioskowanego lokalu, w drodze darowizny.

Uchwałą nr LXVI/115/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanego na wstępie lokalu mieszkalnego w drodze darowizny.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, co ma miejsce w tym przypadku.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopećewska

KIEROWNIK REFERATU

Margorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Margdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 188/2024
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

Dotyczący lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczzonego do dokonania darowizny na rzecz Gminy Włocławek.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej lokalu	Nr lokalu kondygnacja	Pow. użytk. lokalu /m ²	Opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Ludwinowo 46 Obręb 0014 Ludwinowo dz. 32/58 – 2131 m ² KW WL1W/00047080/0	WL1W/00053992/1	nr 2 patter	32,56	1 pokój, kuchnia, łazienka, korytarz	42/252	28 159,00 zł	11 710,00 zł	39 869,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 29 maja 2024 r.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DM
UID:1162567

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kojaczewska