# Zarządzenie Nr 188/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującegolokal mieszkalny nr 2, położony w budynku mieszkalnym w Ludwinowie 46, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do dokonania darowizny, na rzecz Gminy Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688) oraz art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały nr LXVI/115/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Włocławek lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do dokonania darowizny lokal mieszkalny, wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

**§ 3**. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 334/16 z dnia 27 lutego 2019 r., Gmina Miasto Włocławek nabyła spadek w całości, na podstawie ustawy, z dobrodziejstwem inwentarza na zasadach ogólnych po Pani Irenie Hejmanowskiej, zmarłej w dniu 6 lipca 2014 r. W skład powyższego wchodzi lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,56 m2, usytuowany w budynku mieszkalnym, położony w Ludwinowie 46,   
na działce nr 32/58 obręb Ludwinowo o pow. 0,2131 ha, Gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie.

Powyższy lokal mieszkalny posiada urządzoną księgę wieczystą nr WL1W/00053992/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Powołany lokal składa się z pokoju, kuchni, korytarza oraz łazienki. Usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, jednokondygnacyjnego, wyposażonego w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie powyższego lokalu zwróciła się Gmina Włocławek, z przeznaczeniem zaadaptowania jako mieszkanie chronione, będące formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.

Biorąc pod uwagę wysokie zapotrzebowanie w przestrzeni społecznej na tego typu wsparcie mające na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców, za uzasadnione uważa się przekazanie wnioskowanego lokalu, w drodze darowizny.

Uchwałą nr LXVI/115/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na przekazanie powołanego na wstępie lokalu mieszkalnego w drodze darowizny.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, co ma miejsce w tym przypadku.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

Załącznik do zarządzenia nr 188/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 kwietnia 2024 r.

# Wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonego do dokonania darowizny na rzecz Gminy Włocławek.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Oznaczenie wg księgi wieczystej lokalu** | **Nr lokalu**  **kondygnacja** | **Pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **Opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Ludwinowo 46**  Obręb 0014 Ludwinowo  dz. 32/58 – 2131 m2  KW WL1W/00047080/0 | WL1W/00053992/1 | **nr 2**  parter | 32,56 | 1 pokój, kuchnia, łazienka,  korytarz | 42/252 | 28 159,00 zł | 11 710,00 zł | 39 869,00 zł |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 29 maja 2024 r.