# Zarządzenie Nr 206/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 18, o powierzchni użytkowej 140,47 m², przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 14 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## UZASADNIENIE

Stosownie do § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, wykaz lokali użytkowych przydzielonych do najmu w trybie bezprzetargowym, następuje w drodze odrębnego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (na terenie woj. Kuj.-Pom.).

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 ww. zarządzenia poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale, podmiotom realizującym inne zadania publiczne, wynikające z odrębnych przepisów.

Zarządzeniem nr 153/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2024 roku, dokonano wyboru Fundacji Ładowarka, reprezentowanej przez Pana Dominika Cieślikiewicza, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu, na operatora kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe”.

Wybór ten, został dokonany w drodze otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz rewitalizacji przez organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego – „Prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” wraz z podwórkiem partycypacyjnym przy ulicy 3 Maja 18 we Włocławku”.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 18/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

# Załącznik do zarządzenia nr 206/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Wykaz obejmujący 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi** **wieczystej** | **Pow. lokalu**  **/ m2 /** | **stawka** **za 1 m2/netto,** |
| 1. | 3 Maja 18 | Włocławek KM 45 | 67 | WL1W/00000262/9 | 140,47 m2  | 9,35 zł + VAT |

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z § 2 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres 14 dni do dnia 9 maja 2024 r.**

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. 3 Maja 18.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe”.

**Termin zagospodarowania:**

W okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.