

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku  
Albert Tomasiewicz  
Kancelaria Komornicza nr VII we Włocławku  
87-800 Włocławek ul. P.O.W. 21A/10  
tel. 54 411-05-82 e-mail: komornikwłocławek@vp.pl  
AT Km 897/22

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr  
Referat Obsługi Urzędu

25. 04. 2024

Zet.....Podpis.....

Nr kancelaryjny 203/2024

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WL1W/00084833/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Albert Tomasiewicz na podstawie art.953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-06-2024r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku mającego siedzibę przy ul. Kilińskiego 20 w **sali nr 148**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 48,60m wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy budynku o pow. 2,19m<sup>2</sup> i udziałem w wysokości 5079/740557 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziale w prawie własności gruntu należącej do dłużnika: Waldemar Poturalski położonej: 87-800 Włocławek, ul. Fredry 16/52, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydz. VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WL1W/00084833/5** [NKW: WL1W/00084833/5]

Suma oszacowania wynosi **260 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **195 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmnię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 000,00zł** na konto kancelarii komornika:

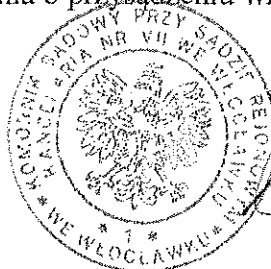
**Bank Ochrony Środowiska SA O. we Włocławku 59 1540 1069 2001 8726 7894 0001**

Rękojmnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmni.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość, w tych też dniach można przeglądać protokół opisu i oszacowania znajdujący się w biurze Komornika, a na 7 dni przed licytacją w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydz. Cywilnym (I Co 306/22). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Albert Tomasiewicz