



## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1112/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r. obejmuje sprzedaż lokalu niemieszkalnego, oznaczonego literą „F” o powierzchni 44,00 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 4400/54603 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności wszelkich części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielom poszczególnych lokali, położonego we Włocławku przy ulicy 3 Maja 24, oznaczonego numerem działki 78/3 (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 16 MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicka Kpaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Łaszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stepanińska*