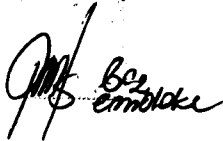


Włocławek, 30 kwietnia 2024 r.

02.05.2024



Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, dotyczącą sytuacji mieszkaniowej Pani [imię], zam. przy ul. Dziewińskiej m. [nr] oraz możliwości udzielenia pomocy w spłacie zadłużenia informuję, że Pani [imię] zajmuje ww. lokal bez tytułu prawnego. Umowa została rozwiązana z dniem 31 grudnia 2019 r. z uwagi na zaległości powstałe za niepłacenie czynszu i opłat z nim związanych.

Na podstawie zebranej dokumentacji należy stwierdzić, iż w lokalu nr [nr] przy ulicy Dziewińskiej zamieszkuje 1 osoba. Od dłuższego czasu opłaty nie są regulowane. Zaległości z tytułu czynszu i opłat z nim związanych na dzień 26 kwietnia 2024 r. wynoszą 97 526,88 zł.

Odnosząc się do kwestii udzielenia pomocy, która mogłaby wpłynąć na spłatę zadłużenia informuję, że istnieje możliwość udziału w Programie "Wolontariat szansą na oddłużenie" poprzez pracę wolontariacką. Wobec tego Pani [imię] winna stawić się w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie (MOPR), Zespół ds. Strategii Programów i Sprawozdawczości, zlokalizowanym we Włocławku przy ulicy Ogniowej 8/10, pok. 232 (II piętro), tel. 54 423 23 45, celem uzyskania szczegółowych informacji o programie.

W ramach obowiązującego programu osoby zadłużone mogą wykonywać prace porządkowe i usługowe na rzecz jednostek budżetowych Gminy Miasto Włocławek. Prace i usługi wolontariackie wykonywane są pod kontrolą wyznaczonego opiekuna, we wskazanej jednostce. Budżetowe jednostki organizacyjne Gminy Miasto Włocławek uczestniczące w programie, zobowiązane są do przekazywania do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie miesięcznych kart pracy. Administracja Zasobów Komunalnych (AZK) na podstawie przekazanych dokumentów od beneficjentów programu, dokonuje comiesięcznego pomniejszenia wartości zaległości najemcy w kolejności: koszty sądowe i egzekucyjne, odsetki, należność główna. Wartość pomniejszająca zaległości najemcy stanowi iloczyn przepracowanych godzin oraz godzinowej stawki netto wynagrodzenia minimalnego ustalanego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej. Celem ww. programu jest rzeczywiste i sukcesywne zmniejszanie zaległości najemcy przez wykonywanie miesięcznych prac, o określonej liczbie godzin w wyznaczonej jednostce budżetowej, co może znacząco wpłynąć na przyspieszenie spłaty posiadanych zaległości. Najemca zobowiązany jest również do comiesięcznego regulowania należności czynszowych.

Gmina Miasto Włocławek umożliwia również udział w „Programie Oddłużanie”. Uczestnicy programu są zobowiązani przekazywać część wynagrodzenia w ramach spłaty zadłużenia. Osoby zakwalifikowane do programu mają możliwość uzyskania zatrudnienia w ramach robót publicznych. Jednostką koordynującą program jest Klub Integracji Społecznej działający w MOPR. Najemczynie winna zgłosić się do Klubu Integracji Społecznej mieszczącego się przy ul. Okrzei 61 we Włocławku. Celem

programu jest pomoc osobom i ich rodzinom, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, posiadających zaległości w płatnościach czynszowych oraz zagrożonych eksmisją i bezdomnością. Uczestnicy ww. programu są zobowiązani przekazywać co najmniej 50% uzyskanego comiesięcznego wynagrodzenia z tytułu pracy na indywidualne konto czynszowe w AZK. Dokonywanie wpłat i regulowanie czynszu przyczynia się do poprawy sytuacji osobistej zadłużonych osób i ich rodzin.

Pani _____ ma możliwość wystąpienia z wnioskiem o podpisanie ugody ratalnej, która umożliwi spłatę wymaganej miesięcznej raty wraz z czynszem, skorzystanie z odroczonego terminu płatności oraz zwolnienia z naliczania odsetek od pozostałej kwoty należności.

Podstawą obowiązywania ugody ratalnej jest jej podpisanie przez najemcę lokalu. Pisemne wyrażenie woli na zawarcie ugody między osobą zadłużoną, a AZK reprezentującą Gminę Miasto Włocławek, jest podstawą do możliwości spłaty zaległości powstałych na zajmowanym lokalu. Najemca przystępujący do ugody, zobowiązuje się do spłaty zaległości w wysokości i ilości rat, wskazanych w dokumencie oraz płatności pełnej wartości czynszu najmu do końca każdego miesiąca. Celem ugody ratalnej jest umożliwienie osobom zadłużonym spłaty zaległych zobowiązań względem Gminy Miasto Włocławek w formie i na zasadach wskazanych w treści zawartej ugody.

Innym sposobem, który będzie miał bezpośredni wpływ na zmniejszenie zobowiązań jest złożenie dokumentów o zamianę na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni. W wyniku takiej czynności najemca uzyska lokal, którego powierzchnia nie będzie większa od powierzchni normatywnej przypadającej na osobę w gospodarstwie domowym najemcy, uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego na podstawie ustawy o dodatkach mieszkaniowych i pod warunkiem spłaty zadłużenia lub zawarcia ugody na spłatę długu lub umowy o przejęciu długu przez osobę, która ma zostać najemcą zadłużonego lokalu. Jest to forma pomocy dla osób najuboższych.

Z chwilą otrzymania umowy osoby w trudnej sytuacji finansowej mogą również wnioskować o przyznanie dodatku mieszkaniowego. W tym celu należy wypełnić wniosek oraz załączniki i złożyć je wraz z wymaganymi dokumentami w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie. Wniosek oraz załączniki wraz z kartą informacyjną dostępne są do pobrania na stronie BIP MOPR <http://www.bip.mopr.wloclawek.pl/>.

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wejtkowski

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.0003.6.2024
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a