

ZARZĄDZENIE Nr 235/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 o łącznej powierzchni użytkowej 60,30 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 60/703 części, we własności nieruchomości wspólnej, położonej przy Bulwarach Marszałka Piłsudskiego 24, na działce oznaczonej numerem 30 o pow. 0,1117 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1242/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik  
Sprzedażowy  
podpisany  
Krzysztof Kukucki

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

15.05.2024

15.05.2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1242/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r., obejmuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 o łącznej powierzchni użytkowej 60,30 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 60/703 części, we własności nieruchomości wspólnej, położonej przy Bulwarach Marszałka Piłsudskiego 24, na działce oznaczonej numerem 30 o pow. 0,1117 ha (Włocławek KM 46).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Mając na uwadze fakt, iż wejście w posiadanie ww. lokalu mieszkalnego spowoduje, iż Gmina będzie właścicielem całości budynku, zasadnym jest skorzystanie z prawa pierwokupu.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk