

ZARZĄDZENIE nr. 237/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 maja 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,00 m², będącego własnością Gminy Miasto Włocławek, stanowiącego część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym, położonej we Włocławku przy ul. Cyganka 24, dz. nr 88 o powierzchni 0,1768 ha, obręb Włocławek KM 46, przeznaczonego do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU


Małdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY


Jacek Gruszkowski
TIN/191

Sp. pod opieką księgową

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym, położonej we Włocławku, przy ul. Cyganka 24, w stosunku do którego najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona do dalszego korzystania z danym podmiotem, na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 18/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 237/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20 maja 2024 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,00 m², stanowiący własność Gminy
Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym
na czas oznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m ² /	stawka za 1 m ² /zł,
1.	Cyganka 24	KM 46	88	WL1W/00006319/6	42,00 m ²	6,23 + VAT

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości, położonej we Włocławku, przy ul. Cyganka 24.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy został przeznaczony na potrzeby działalności Fundacji „Czucie”.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia

10 czerwca 2024 r.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska
Magdalena Stępanowska