

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609),
uchwała się, co następuje

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10 000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - część obrębu Włocławek KM 42, 43, 52, 53, 81.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. 1. Oznaczenia na rysunku planu przedstawiają graficzne ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) linia zabudowy obowiązująca;
- 5) granica strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 6) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych - budynek;
- 7) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren;
- 8) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu - budynek, teren;
- 9) granica występowania gruntów ilastych;
- 10) wyróżnik terenu publicznego.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2, 3... – numer terenu;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) P – produkcja, zabudowa magazynowa;
- 5) U – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- 6) UO – usługi oświaty;
- 7) KS – parkingi wielopoziomowe;
- 8) KD-GP – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 9) KD-Z – droga zbiorcza;
- 10) KD-L – droga lokalna;

- 11)KD-D – droga dojazdowa.
4. Oznaczenia graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:
- 1) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych, poza granicami obszaru objętego planu;
 - 2) granica strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, poza granicami obszaru objętego planu;
5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
 - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
 - 3) oznaczenie graficzne ...* – oznacza teren publiczny, przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy dopuszcza się powyższe działania, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
 - 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalną odległość ścian budynków od linii rozgraniczających tereny sąsiednie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię obowiązkowego sytuowania min. 60% długości ścian budynków frontowych, z dopuszczeniem wysuniętych na odległość do 1,0 m od lica ściany części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu określone ustaleniami planu;
 - 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - 6) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć obiekty i ogródki gastronomiczne lokalizowane okresowo.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.
2. Dopuszcza się zabudowę sezonową oraz tymczasowe obiekty budowlane o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu o wysokości maksymalnie 4,0 m, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się lokalizację budowli naziemnych o wysokości maksymalnie 10,0 m.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
2. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych usług w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach oraz działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.
3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz podmiotów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji grzebowisk, prosektorium, obiektów przygotowywania i przechowywania zwłok oraz instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.
5. Ustala się zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).
6. W obszarze objętym planem, ustala się:
 - 1) zakaz nowych funkcji produkcyjnych, magazynowo – składowych, w tym hurtowni;
 - 2) zakaz nowych zakładów pogrzebowych z funkcją przygotowywania i przechowywania zwłok i stolarni;
 - 3) zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie oraz warsztaty naprawcze;
 - 4) istniejące usługi o funkcji określonej w pkt 1-3 ustala się wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko.
7. W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny niżej określone:
 - 1) tereny oznaczone symbolami: 1 MW/U, 2 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 8 MW/U, 10 MW/U, 12 MW/U/KS, 13 MN/U, 15 U/MN, 16 MW/U o przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe, terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe i parkingi, w tym wielopoziomowe, terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe oraz terenu pod usługi nieuciążliwe i zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zaliczanych do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych – do terenów strefy śródmiejskiej;
 - 2) teren oznaczony symbolem 9 UO/U o przeznaczeniu pod usługi oświaty, usługi nieuciążliwe – do terenów stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży. W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektów oświaty na funkcje usług nieuciążliwych niezwiązanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży – dany teren będzie zaliczany do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych – do terenów strefy śródmiejskiej;
 - 3) tereny oznaczone pozostałymi symbolami, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.
9. Obszar objęty planem położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.
10. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.
11. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.
12. Krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym: nie występuje potrzeba określenia.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków: budynki, teren - określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.
2. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dalej zwanej GEZ/WEZ, usytuowane w południowej pierzei Placu Wolności, wyznaczającej granicę strefy ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. – określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.
3. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do Gminnej Ewidencji i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dalej zwanej GEZ/WEZ - określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.
4. W odniesieniu do obiektów wpisanych do GEZ/WEZ:
 - 1) ustala się ochronę konserwatorską;
 - 2) planowane inwestycje w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 3) w przypadku wykreślenia obiektu z GEZ/WEZ znosi się w stosunku do niego ochronę na podstawie ustaleń miejscowego planu.
5. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka z zachowaną zabudową z I połowy XX w. jako obszar zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dalej zwanej GEZ/WEZ, podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której ustala się:
- 1) strefę ochrony konserwatorskiej;
 - 2) nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków;
 - 3) przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce;
 - 4) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, ochrona zieleni;
 - 5) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, urządzeń technicznych (masztów, wież, siłowni wiatrowych), powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie;
 - 6) planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oznaczone wyróżnikiem „*“:
 - 1) droga główna ruchu przyspieszonego – oznaczona symbolem KD-GP*;
 - 2) drogi zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z*;
 - 3) drogi lokalne – oznaczone symbolem KD-L*;
 - 4) droga dojazdowa – oznaczona symbolem KD-D*.
3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej, rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
4. Dopuszcza się zabudowę sezonową o wysokości maksymalnie 4,0 m w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

1. Tereny oznaczone symbolami MW/U, U/P, U, UO/U, MW/U/KS, MN/U, U/MN w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zalicza się do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe oraz parkingi w tym wielopoziomowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe, określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 jako przeznaczenie terenu – występują równoważnie, z zaakcentowaniem funkcji istniejących na poszczególnych terenach poprzez oznaczenie symbolem MW/U, MW/U/KS, MN/U lub U/MN.
3. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych o wysokości maksymalnej 5,0 m, wysokości minimalnej nie ustala się – lokalizacja zależna od dostępności terenu.
4. Maksymalna i minimalna wysokość zabudowy została określona przepisami zawartymi w rozdziale 3.
5. Ustalona przepisami zawartymi w rozdziale 3 geometria dachów dotyczy bryły głównej budynku. Na częściach uzupełniających takiego obiektu budowlanego, dopuszcza się inną geometrię dachu niż ustalone w rozdziale 3.
6. Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/150 m² pow. użytkowej zabudowy usług, w tym usług nieuciążliwych, z wyłączeniem powierzchni sprzedaży usług handlu;
 - b) 1 miejsce/100 m² powierzchni sprzedaży usług handlu;
 - c) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - e) 1 miejsce/80 osób uczących się i zatrudnionych w usługach oświaty;
 - f) 1 miejsce/10 stanowisk pracy na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych i w magazynach;
 - g) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dla nowej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenach: 1 MW/U, 2 MW/U, 4 U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 8 MW/U, 10 MW/U, 13 MN/U, 14 U, 15 U/MN, 16 MW/U;
 - 3) Sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) ustalone w pkt 1 i 2 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą działek budowlanych z zabudową podlegającą adaptacji;
 - b) dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako miejsce do parkowania (w tym zadaszone) lub garaż, zachowując ustalenia określone w pkt 1;
 - c) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz na parkingach i w drogach publicznych – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - d) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zabudowanej w ponad 85% oraz wydzielonej wyłącznie pod garaż.
 8. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową oraz funkcją podlegającą adaptacji z wyłączeniem zwiększenia powierzchni użytkowej obiektów budowlanych.
 9. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej zabudowanej w ponad 85% oraz wydzielonej wyłącznie pod garaż.
 10. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w rozdziale 3 i rozdziale 4.
 11. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego. W uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp do obiektów i urządzeń, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi dla danego dysponenta infrastruktury – dotyczy infrastruktury określonej od ust. 2 do ust. 11 § 11 uchwały;
 - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) przy budowie, przebudowie i remontach dróg należy uwzględnić stosowanie rozwiązań ograniczających hałas środowiskowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) na trasie sieci wodociągowej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 4) dopuszcza się hydranty podziemne o średnicy nominalnej DN 80 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy zainstalowanie hydrantu nadziemnego jest niemożliwe;
 - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach;
 - 6) obiekty i urządzenia, dojazdy, dostęp i drogi pożarowe do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
 - 2) na trasie sieci kanalizacyjnej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:
 - 1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) budowę sieci energetycznej kablowej o napięciu 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych oraz zachowaniem ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;
 - 4) ustala się możliwość budowy alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym OZE.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w rozdziale 3;
 - 2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny oraz dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, o minimalnej szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) powiązania układu obsługującego (drogi klasy Z, L, D) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykle lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy GP i Z.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 12. Teren oznaczony symbolem: 1 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: kamienica obecnie Bank Ochrony Środowiska ul. Kościuszki 15, 1898 r. Decyzja z dnia 11 maja 1994 r., nr A/668;
 - 2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) dom Pl. Wolności 10/ul. Kościuszki 1 – ok.1897 r.;
 - b) dom ul. Kościuszki 1 – 1897 r.;
 - c) budynek banku ul. Kościuszki 3 – 1923-1935 r.;
 - d) dom ul. Kościuszki 5/POW 8 – 1903 r.;
 - e) dom z oficynami ul. Kościuszki 7 – 1876 r.;
 - f) dom ul. Kościuszki 11 – 1878 r.;
 - g) dom z oficyną ul. Kościuszki 13 – 1879 r., 1933-1936 r.;
 - h) kamienica z oficynami ul. Kościuszki 17 – 1879 r.;
 - i) kamienica z oficyną ul. Kościuszki 19 – 1876 r., oficyna z 1889 r. i 1926 r.;
 - j) dom z oficynami ul. POW 12 – ok. 1900 r.;
 - 3) zabytek nieruchomy, wpisany do GEZ/WEZ wymieniony w pkt 2 lit. a, usytuowany jest w południowej pierzei Placu Wolności, wyznaczającej granicę strefy ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków Województwo Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.;
 - 4) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 17,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
 - 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
 - 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Plac Wolności (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Kościuszki 2 KD-Z*, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*, ul. Pułaskiego 6 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 13. Teren oznaczony symbolem: **2 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) kamienica ul. Kościuszki 19a – 1930 r.;
 - b) kamienica z oficyną ul. Kościuszki 21 – 1912-1913 r.;
 - c) dom ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 22B – 1930 r.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,5;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 17,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
 - 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
 - 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Kościuszki 2 KD-Z*, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*, ul. Pułaskiego 6 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 14. Teren oznaczony symbolem: 3 U/P

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi;
 - 2) produkcja, zabudowa magazynowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) budynek magazynowy ul. POW 24a – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - b) budynek gospodarczy ul. POW 24a – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - c) warsztat ul. POW 24a – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - d) budynek fabryki ul. POW 26/30 – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - e) budynek magazynowy ob. budynek administracyjny ul. POW 26/30 – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - f) budynek portierni ul. POW 26/30 – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - g) budynek prażarni zboża ul. POW 26/30 – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 22,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Okrzei 1 KD-GP*, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem: 4 U

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
- 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą, w stosunku do którego obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały: budynek biurowo - administracyjny ul. POW 32 – 1899-1900 r., 1928 r.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
- 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 12,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 30°;

- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczy zabytku nieruchomego wymienionego w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 16. Teren oznaczony symbolem: 5 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą jako budynek z terenem: kamienica z oficynami i działka nr 21 KM 52 Pl. Wolności 11/POW 1, 1909-1914 r. Decyzja z dnia 21 kwietnia 1997 r., nr A/651;
 - 2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) budynek ul. POW 13 – ok.1900 r.;
 - b) budynek wielorodzinny ul. Warszawska 5 – lata 20- te XX w.;
 - c) dom z oficynami Pl. Wolności 12 – 1912 r.;
 - d) kamienica z oficyną Pl. Wolności 13 – 1882 r.,1931 r.;
 - 3) zabytek nieruchomy, wpisany do GEZ/WEZ wymieniony w pkt 2 lit. c, usytuowany jest w południowej pierzei Placu Wolności, wyznaczającej granicę strefy ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków Województwo Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.;
 - 4) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,5;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;

- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi i liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym adaptacja stacji gazowej średniego ciśnienia.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Plac Wolności (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Warszawska (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*, ul. Starodębska 4 KD-Z*, ul. Reja 7 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 17. Teren oznaczony symbolem: 6 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) dom obecnie budynek biurowy ul. POW 21a/Piastowska 1 – ok. 1900 r.;
 - b) dom ul. POW 25/27 – ok. 1930 r.;
 - c) budynek z oficynami ul. Starodębska 12/14 – koniec XIX w., 1912 r.;
 - d) oficyna ul. Starodębska 12/14 – 1900 r.;
 - e) dom obecnie Archiwum Państwowe ul. Ks. Skorupki – pocz. XX w.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,5;

- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*, ul. Starodębska 4 KD-Z*, ul. Reja 7 KD-L*, ul. ks. Skorupki 10 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 18. Teren oznaczony symbolem: 7 MW/U

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
- 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) dom ul. POW 33/35 – ok.1920 r.;
 - b) oficyna ul. POW 37/Okrzei 56 – 1 ćw. XX w.;
 - 2) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
- 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Okrzei 1 KD-GP*, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 3 KD-Z*, ul. Starodębska 4 KD-Z*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem: 8 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) dom ul. Starodębska 9 – 1 ćw. XX w.;
 - b) dom ul. Starodębska 11 – XIX/XX w.;
 - c) dom ul. Starodębska 13/15 – 1 ćw. XX w.;
 - d) dom ul. Starodębska 19 – lata 20/30-te XX w.;
 - e) dom ul. Starodębska 21c – 1920 r.;
 - f) willa ul. Bojańczyka 24 – 1925 r.;
 - g) kamienica ul. Bojańczyka 20/22 – lata 30. XX w.;
 - h) budynek wielorodzinny ul. Bojańczyka 18B – 1939 r.;
 - i) budynek wielorodzinny ul. Bojańczyka 18A – 1930 r.;
 - j) dom al. Chopina 57 – lata 30-te XX w.;

- 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 17,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
 - 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
 - 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: al. Chopina (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Starodębska 4 KD-Z*, ul. Bojańczyka 8 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 20. Teren oznaczony symbolem: 9 UO/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi oświaty;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 17,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granicę występowania gruntów ilastych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) posadowienie obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Starodębska 4 KD-Z*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia terminu.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 21. Teren oznaczony symbolem: 10 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą, w stosunku do którego obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały: dom ul. Starodębska 21b – 1920 r.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym

miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,5;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%.
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 17,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczy zabytku nieruchomego wymienionego w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Starodębska 4 KD-Z*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 22. Teren oznaczony symbolem: 11 U

1. Przeznaczenie terenu: usługi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 8,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku do 15°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: al. Chopina (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Bojańczyka 8 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 23. Teren oznaczony symbolem: 12 MW/U/KS

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
 - 3) parkingi, w tym wielopoziomowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) dom z oficynami ul. Bojańczyka 27 – ok. 1920 r.;
 - b) budynek z oficyną ul. Bojańczyka 29 – przed 1918 r.;
 - c) dom ul. Cicha 2 – ok. 1930 r.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej: maksymalna 26,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla parkingów wielopoziomowych: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 10 m od linii rozgraniczających tereny 9 UO/U, 11 U, 13 MN/U, 14 U, 15 U/MN;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granicę występowania gruntów ilastych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) posadowienie obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: al. Chopina (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Bojańczyka 8 KD-L*, ul. Cicha 9 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 24. Teren oznaczony symbolem: 13 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
 - 4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna: 10,0 m;
- b) minimalna: nie ustala się;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Bojańczyka 8 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 25. Teren oznaczony symbolem: 14 U

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
- 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
- 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 12,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granicę występowania gruntów ilastych posadowienie obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Okrzei 1 KD-GP*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 26. Teren oznaczony symbolem: 15 U/MN

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały: dom z oficyną ul. Cicha 18 – ok. 1930 r.;
 - 2) teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,5;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 10,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczy zabytku nieruchomego wymienionego w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granicę występowania gruntów ilastych posadowienie obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Okrzei 1 KD-GP*, ul. Cicha 9 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 27. Teren oznaczony symbolem: 16 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ, oznaczone na rysunku planu szrafurą, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały:
 - a) dom ul. Cicha 5/7 – ok. 1933 r.;
 - b) dom ul. Cicha 11 – lata 30-te XX w.;
 - c) dom ul. Cicha 15 – ok. 1934 r.;
 - 2) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
 - 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,5;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 12,0 m;
 - b) minimalna: nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granicę występowania gruntów ilastych posadowienie obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: al. Chopina (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Okrzei 1 KD-GP*, ul. Wronia 5 KD-Z*, ul. Cicha 9 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 28. Teren oznaczony symbolem: **1 KD-GP*** (teren ulicy Okrzei).

- 1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego publiczna.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
- 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: od 7,2 m do 44,4 m;
 - 2) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granicę występowania gruntów ilastych (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) posadowienie obiektów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami: 2 KD-Z*, 3 KD-Z*, 4 KD-Z*, 5 KD-Z*

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren 3 KD-Z* oraz część terenu 2 KD-Z*, 4 KD-Z* (zgodnie z rysunkiem planu), położone są w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) ulica Kościuszki – teren oznaczony symbolem 2 KD-Z*: od 20,8 m do 26,8 m;
 - b) ulica Polskiej Organizacji Wojskowej – teren oznaczony symbolem 3 KD-Z*: od 18,8 m do 26,7 m;
 - c) ulica Starodębska – teren oznaczony symbolem 4 KD-Z*: od 12,1 m do 22,3 m;
 - d) ulica Wronia – teren oznaczony symbolem 5 KD-Z*: od 6,8 m do 21,2 m;
 - 2) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: teren oznaczony symbolem 5 KD-Z* znajduje się w granicy występowania gruntów ilastych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami: 6 KD-L*, 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9 KD-L*

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 6 KD-L*, 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9 KD-L*, położone są w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) ulica Pułaskiego – teren oznaczony symbolem 6 KD-L*: od 8,9 m do 24,7 m;
 - b) ulica Reja – teren oznaczony symbolem 7 KD-L*: od 16,9 m do 22,9 m;
 - c) ulica Bojańczyka – teren oznaczony symbolem 8 KD-L*: od 16,9 m do 17,0 m;
 - d) ulica Cicha – teren oznaczony symbolem 9 KD-L*: od 12,8 m do 25,7 m;
 - 2) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: teren oznaczony symbolem 9 KD-L* znajduje się w granicy występowania gruntów ilastych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 31. Teren oznaczony symbolem: 10 KD-D* (teren ulicy Księdza Skorupki)

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 8 uchwały.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: od 9,7 m do 10,2 m;
 - 2) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 15,1 m x 22,1 m;
 - 3) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ustalenia jak w § 9 uchwały.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe

§ 32. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, tracą moc:

1. Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 167, poz. 1403).

2. Uchwała Nr XLII/40/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r. poz. 1542).

§ 33. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 34. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.