

**ZARZĄDZENIE NR 245/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 22 maja 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Smoczej, oznaczonej jako działka nr 9/97 (Michelin KM 02) o pow. 0,1643 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3.** Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Martyna Stefanowska

Pracownik  
Wydziału  
Gospodarowania  
Mieniem Komunalnym  
mgr Anna Kwiecień  
Pr. / Wł. - 186  
11.05.2021 r.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Smoczej oznaczona jako działka nr 9/97 (Michelin KM 02) o pow. 0,1643 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Wobec powyższego, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Smoczej, oznaczoną jako działka nr 9/97 (Michelin KM 02) o pow. 0,1643 ha.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia nr 215/224  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 22 maja 2024 r.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,  
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Smocza  Działka nr 9/97 (Michelin KM 02) pow. 0,1643 ha  Księga wieczysta Nr WL1W / 00015336 / 7	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona w kształcie prostokąta. Nieruchomość w pełni uzbrojona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Baśniową, zatwierdzonym uchwałą nr LXI/44/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu terenu – produkcja, składy, magazyny.	475 000,00	Działka nr 9/97 (Michelin KM 02) o pow. 0,1643 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działek sąsiednich nr 9/47 (Michelin KM 02) o pow. 0,3359 ha, nr 9/11 (Michelin KM 02) o pow. 0,7698 ha, Nr 9/10 (Michelin KM 02) o pow. 1,1036 ha

### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 3. lipca 2024 r.



2. W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia – księgi wieczystej nr WL1W/00015336/7 prowadzonej m. in. dla działki nr 9/97 (Michelin KM 02) wpisane jest:

- 1) INNY WPIS - wzmianka o ogłoszeniu upadłości Przedsiębiorstwa Budownictwa Rolniczego w likwidacji we Włocławku,
- 2) OSTRZEŻENIE - ostrzeżenie o przebudowie sieci uzbrojenia terenu na działce nr 9/1, pow. ograniczona 0,0005 ha, ze względu na realizację inwestycji drogowej - rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 317 - Al. Jana Pawła II we Włocławku.

Dokładna treść wpisów ujawniona jest w Dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00015336/7.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki