Załącznik do Zarządzenia Nr 248/2024

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 22 maja 2024 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 128/15obręb Krzywa Góra | działka 128/15 o pow. 0,8222 haobręb Krzywa Góra | Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie o znacznych deniwelacjach powierzchni terenu, niezagospodarowana, niezabudowana, stanowi obszaro funkcji terenów rolnych porośniętych drzewostanem leśnym. Teren położony w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Dostęp do drogi publicznej ul. Krzywa Góra - służebność gruntowa ustanowiona na działkach ewidencyjnych nr 130/25 i nr 130/28 obręb Krzywa Góra, niebędących własnością Gminy Miasto Włocławek. | Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R” określanym jako „tereny rolnicze”. Zgodnie z powołanym Studium nieruchomość położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego (wału Korabniki). | 99 010,00 zł  |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, ze zm.) upływa z dniem 3 lipca 2024 r.

2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. W dziale I -Sp księgi wieczystej nr WL1W/00003646/6 widnieje wpis:” uprawnie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej odpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy Krzywa Góra oznaczonej jako działki nr 128/14 i 128/15 w obrębie Krzywa Góra, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze WL1W/00003646/6, polegająca na prawie przejazdu i przechodu od nieruchomości władnącej do drogi publicznej odcinkiem długości 158 m i szerokości 5m, oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie na działkach ewidencyjnych nr 130/25 i 130/28, które mają urządzoną KW nr WL1W/00054594/8, zgodnie z treścią paragrafu 2 umowy o ustanowienie służebności gruntowej Rep. A Nr 1299/2024 z dnia 02 lutego 2024 r. Not. Wojciecha Gołębiewskiego”.

5. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00003646/6 widnieje wpis: „wszczęto postępowanie wywłaszczeniowe mające polegać na odjęciu prawa własności nieruchomości o obszarze 3 ha 44 a 00 m2. Na wniosek z dnia 22 czerwca 1978 roku Dz. Kw. 1312/78 - wpisano dnia 22 czerwca 1978 roku”.

6. Projektowane zamierzenia należy zweryfikować pod kątem warunków wynikających z planów gospodarowania wodami (<https://gdansk.wody.gov.pl/>).

7. Stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.