

ZARZĄDZENIE NR 248/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
Z DNIA 22 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128/15 o powierzchni 0,8222 ha w obrębie Krzywa Góra, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Projekt  
Przebieg  
na system  
RADA PRAWNY  
Magdalena Kaniewska  
Tr. III - 186  
14 05 2024

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kubiś

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 128/15 o powierzchni 0,8222 ha w obrębie Krzywa Góra, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka .

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XII/ 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R”.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 128/15 o powierzchni 0,8222 ha w obrębie Krzywa Góra.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 248/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.**

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 128/15  obręb Krzywa Góra	działka 128/15 o pow. 0,8222 ha  obręb Krzywa Góra	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie o znacznych deniwelacjach powierzchni terenu, niezagospodarowana, niezabudowana, stanowi obszar o funkcji terenów rolnych porośniętych drzewostanem leśnym. Teren położony w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Dostęp do drogi publicznej ul. Krzywa Góra - służebność gruntowa ustanowiona na działkach ewidencyjnych nr 130/25 i nr 130/28 obręb Krzywa Góra, niebędących własnością Gminy Miasto Włocławek.	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R” określanym jako „tereny rolnicze”. Zgodnie z powołanym Studium nieruchomość położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego (wału Korabniki).	99 010,00 zł

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, ze zm.) upływa z dniem 3 lipca 2024 r.
2. Z uwagi na brak planu miejscowego, lokalizacja inwestycji na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy lub wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. W dziale I -Sp księgi wieczystej nr WL1W/00003646/6 widnieje wpis:” uprawnie z tytułu służebności gruntowej ustanowionej odpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy Krzywa Góra oznaczonej jako działki nr 128/14 i 128/15 w obrębie Krzywa Góra, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze WL1W/00003646/6,

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

polegająca na prawie przejazdu i przechodu od nieruchomości władnącej do drogi publicznej odcinkiem długości 158 m i szerokości 5m, oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie na działkach ewidencyjnych nr 130/25 i 130/28, które mają urzędzoną KW nr WL1W/00054594/8, zgodnie z treścią paragrafu 2 umowy o ustanowienie służebności gruntowej Rep. A Nr 1299/2024 z dnia 02 lutego 2024 r. Not. Wojciecha Gołębiewskiego”.

5. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00003646/6 widnieje wpis: „wszczęto postępowanie wywłaszczeniowe mające polegać na odjęciu prawa własności nieruchomości o obszarze 3 ha 44 a 00 m<sup>2</sup>. Na wniosek z dnia 22 czerwca 1978 roku Dz. Kw. 1312/78 - wpisano dnia 22 czerwca 1978 roku”.

6. Projektowane zamierzenia należy zweryfikować pod kątem warunków wynikających z planów gospodarowania wodami (<https://gdansk.wody.gov.pl/>).

7. Stosownie do art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej działki z uwagi na jej charakter rolny, o ile jej nabywca nie będzie rolnikiem w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stępańska*  
Magdalena Stępańska