# Zarządzenie Nr 266/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej 85, stanowiącej działkę nr 64/5 KM 31 (obręb Włocławek) o pow. 20,00 m2, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz.1762, poz.1906, poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl/)

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r.   
w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza   
i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

# Załącznik do Zarządzenia Nr 266/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia**  **nieruchomości**  **w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** | **Uwagi** |
| **1.** | ul. Toruńska 85  część działki  nr 64/5 KM 31  WL1W/00039428/3 | 20,00 m 2 | Część działki z przeznaczeniem jako teren na usytuowanie garażu tymczasowego | Zgodnie ze „Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r. działka nr 64/5 KM 31 znajduje się  w obszarze oznaczonym symbolem „MW”  o przeznaczeniu: „obszary mieszkalnictwa  z dominującym budownictwem wielorodzinnym” | Czas oznaczony  na okres  do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 53,20 zł miesięcznie  oraz podatek  VAT 23%.  Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji  nie częściej  niż raz  w roku | Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy  z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy  z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,  po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu  na budowę (w zależności  od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie  z przepisami Ustawy  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 30 czerwca 2024 r.