

ZARZĄDZENIE NR 283/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10 o powierzchni 0,0096 ha w obrębie Włocławek KM 30, położonej we Włocławku przy ul. Pogodnej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski

Sp. z o.o. ul. Wolność 101

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

CH

Sp. z o.o. ul. Wolność 101

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 10 o powierzchni 0,0096 ha w obrębie Włocławek KM 30, położona we Włocławku przy ul. Pogodnej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 25 MN/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 10 o powierzchni 0,0096 ha w obrębie Włocławek KM 30, położoną we Włocławku przy ul. Pogodnej.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 283/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 13 czerwca 2024r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 10 księga wieczysta nr WL1W/00039222/9	działka nr 10 o pow. 0,0096 ha obręb Włocławek KM 30 ul. Pogodna	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie wąskiego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, częściowo ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z pręseł stalowych opartych na fundamencie murowanym. Działka funkcjonalnie graniczy z działką nr 13/2. Dostęp do sieci infrastruktury lokalny. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, gazownicza i energetyczna. Dostęp do drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej przez drogę wewnętrzną ul. Pogodną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837), ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 25 MN/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych.	21 700,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 25 lipca 2024r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. W dziale III KW Nr WL1W/00039222/9 znajdują się wpisy: „nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 75/41 o pow.1,7657 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00039222/9 na rzecz każdorazowych współwłaścicieli lub właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 75/39 o pow. 0,0287 ha i jako działka nr 75/40 o powierzchni 0,0287 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00089712/6. Służebność (sic!) gruntowa dostępu do drogi publicznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość obciążoną tj. poprzez istniejący dukt wzdłuż zlokalizowanego na sąsiedniej działce gruntu oznaczonej numerem 74/2 KM 30 zespołu

WZSTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

garaży, dalej pomiędzy działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16 KM 30 oraz działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/17, 75/18, 75/19 KM 30 ograniczając wykonanie tej służebności do wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w § 1 umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 21 grudnia 2012 roku, Rep. A. Nr 15436/2012 notariusza Iwony Walter mającej kancelarię notarialną we Włocławku - działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 75/41 o pow. 1,7657 ha zgodnie z treścią § 7 wyżej opisanej nieruchomości.”

oraz „na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu dla szafki pomiarowej i szafki kablowej na działce gruntu oznaczonej nr 2/1, o powierzchni 3,8075 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako WL1W/00039222/9, na następujących warunkach:

A) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa o powierzchni 1,0m² dla szafki pomiarowej (0,4x0,25m) i szafki kablowej (0,46x0,32m).

B) służebność przesyłu zapewni każdoczesnemu właścicielowi urządzeń dostęp do nich w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy i konserwacji.

C) właściciel urządzenia będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości.

D) właściciel nieruchomości zobowiązuje się do uzgodnienia z Energa Operator S.A. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na powierzchni pasa służebności. Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym, zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia z dnia 07 września 2022 roku, Rep. A. Nr 5970/2022, sporządzonej przed notariuszem Joanną Fąfarą”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie wpisów w księdze wieczystej Nr WL1W/00039222/9 można znaleźć na stronie <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl>.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki