# Załącznik do Zarządzenia Nr 283/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 czerwca 2024 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  WG EGiB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA NETTO  WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 10 księga wieczysta nr WL1W/00039222/9 | działka nr 10  o pow. 0,0096 ha  obręb  Włocławek  KM 30  ul. Pogodna | Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie wąskiego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, częściowo ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z przęseł stalowych opartych na fundamencie murowanym. Działka funkcjonalnie graniczy z działką nr 13/2. Dostęp do sieci infrastruktury lokalny.  W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, gazownicza i energetyczna. Dostęp do drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej przez drogę wewnętrzną ul. Pogodną. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837), ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 25 MN/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych. | 21 700,00 zł |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 25 lipca 2024 r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. W dziale III KW Nr WL1W/00039222/9 znajdują się wpisy: „nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 75/41 o pow.1,7657 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00039222/9 na rzecz każdoczesnych współwłaścicieli lub właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 75/39 o pow. 0,0287 ha i jako działka nr 75/40 o powierzchni 0,0287 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00089712/6. Śłużebność (sic!) gruntowa dostępu do drogi publicznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość obciążoną tj. poprzez istniejący dukt wzdłuż zlokalizowanego na sąsiedniej działce gruntu oznaczonej numerem 74/2 KM 30 zespołu garaży, dalej pomiędzy działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16 KM 30 oraz działkami gruntu oznaczonymi numerami: 75/17, 75/18, 75/19 KM 30 ograniczając wykonanie tej służebności do wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w § 1 umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 21 grudnia 2012 roku, Rep. A. Nr 15436/2012 notariusza Iwony Walter mającej kancelarię notarialną we Włocławku - działki gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 75/41 o pow. 1,7657 ha zgodnie z treścią § 7 wyżej opisanej nieruchomości.”

oraz „na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu dla szafki pomiarowej i szafki kablowej na działce gruntu oznaczonej nr 2/1, o powierzchni 3,8075 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako WL1W/00039222/9, na następujących warunkach :A) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa o powierzchni 1,0m2 dla szafki pomiarowej (0,4x0,25m) i szafki kablowej (0,46x0,32m).

B) służebność przesyłu zapewni każdoczesnemu właścicielowi urządzeń dostęp do nich w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy i konserwacji.

C) właściciel urządzenia będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stanu nieruchomości i nieutrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości.

D) właściciel nieruchomości zobowiązuje się do uzgodnienia z Energa Operator S.A. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na powierzchni pasa służebności. Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym, zgodnie z treścią umowy ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia z dnia 07 września 2022 roku, Rep. A. Nr 5970/2022, sporządzonej przed notariuszem Joanną Fąfarą”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie wpisów w księdze wieczystej Nr WL1W/00039222/9 można znaleźć na stronie <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl>.