

ZARZĄDZENIE nr...289/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...20 czerwca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029).

zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 253/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze zachodzi konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Małgorzata Chrzanowska

  
Katarzyna Laszuk

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 20 czerwca 2024r.

### WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	Bojańczyka 7	najem	602,21	II piętro, 18 pomieszczeń inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO,CWU, WC z łazienką
2.	Bojańczyka 14a	najem	6,70	parter, 1 pomieszczenie inst. wod - kan, inst. elektryczna,
3.	Bulwary 24/Matebudy 1-3	najem	39,00	I piętro, 1 pomieszczenie inst. elektryczna, wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym
4.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, WC
5.	Piekarska 16a	najem	268,33	III piętro, 10 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO,CWU, WC x 2
6.	Reja 12 (lokal w piwnicy)	najem	74,90	piwnica, 1 pomieszczenie
7.	Wojska Polskiego 16	najem	49,46	parter, 2 pomieszczenia + podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO, WC
8.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,5	

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk