

ZARZĄDZENIE Nr 306/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r., uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389, z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369, poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6519/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. w odniesieniu do:

- 1) udziału wynoszącego 20/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 7, oznaczonej numerem działki 41/11 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 50), wraz z udziałem 20/100 części w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 2) udziału wynoszącego 45/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 7, oznaczonej numerem działki 41/11 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 50), wraz z udziałem 45/100 części w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) udziału wynoszącego 35/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 7, oznaczonej numerem działki 41/11 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 50), wraz z udziałem 35/100 części w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

mgr Anna Kuniewska

Tr. IW/ - 186

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 6519/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r., obejmuje sprzedaż:

- 1) udziału wynoszącego 20/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 7, oznaczonej numerem działki 41/11 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 50), wraz z udziałem 20/100 części w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 2) udziału wynoszącego 45/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 7, oznaczonej numerem działki 41/11 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 50), wraz z udziałem 45/100 części w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) udziału wynoszącego 35/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przechodniej 7, oznaczonej numerem działki 41/11 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 50), wraz z udziałem 35/100 części w prawie własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem III/34MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska