

ZARZĄDZENIE NR 325/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA 19 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku jednorodzinnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym zrealizowanym w ramach projektu pn. „Budownictwa efektywnego energetycznie i procesowo”, położonego we Włocławku przy ul. Lisek 1c / Wysoka 11 z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek do najmu na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego Gminy Miasto Włocławek realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721), art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 20 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621, poz. 3923, poz. 8149, poz. 2246, poz. 3577)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się lokal mieszkalny usytuowany w budynku jednorodzinnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym zrealizowanym w ramach projektu pn. „Budownictwa efektywnego energetycznie i procesowo”, do najmu na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego Gminy Miasto Włocławek realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, położonego we Włocławku przy ul. Lisek 1c / Wysoka 11, który posiada powierzchnię użytkową 152,84 m² i powierzchnię mieszkalną 105,44 m², budynek jednorodzinny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, dachem dwuspadowym, garażem dwustanowiskowym poza bryłą głównego budynku, z nieogrzewanym przedsionkiem, dach płaski nad garażem, przedsionkiem i łącznikiem. Lokal mieszkalny usytuowany w przedmiotowym budynku składa się z trzech sypialni, salonu z kuchnią w aneksie, łazienki, toalety, pomieszczenia pralni, kotłowni, przedsionka i komunikacji. Elewacja budynku – elewacja z płyty warstwowej kolor RAL 7016, elewacja przedsionka, łącznika i garażu – elewacja drewniana, naturalna. Wejście do budynku i brama garażowa zlokalizowane są od strony północnej, od południowej wykonano taras drewniany z pergolą drewnianą. Lokal mieszkalny wykończony w standardzie „pod klucz”, tj.: docelowe wykończenie podłóg, ścian sufitów w standardzie „na gotowo” ze stałą zabudową i AGD w kuchni, ze stałą zabudową i białym montażem w łazience i toalecie, wyposażony w pralkę. Dojścia i podjazd do budynku w granicach opracowania wykonany z kruszywa na geokracie. Teren uzupełniono trawnikiem z rolki. Obiekt wyposażony w system odzysku i uzdatniania wody czarnej i wody deszczowej. Na dachu od strony południowej zamontowano zintegrowane panele fotowoltaiczne, w garażu znajduje się magazyn energii, falownik i oprzyrządowanie instalacji PV. Garaż wyposażony w ładowarkę do samochodów elektrycznych 11 kW. Na poddaszu umieszczono rekuperator wentylacji nawiewno - wyciągowej. Oświetlenie, instalacja wentylacji, instalacja ogrzewania i chłodu, praca rolet okiennych, monitoring zużycia wody wodociągowej, wewnętrznego zużycia wody oczyszczonej, wody deszczowej odbywa się za pośrednictwem systemu BSM (LOXONE).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.


§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


DCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
19.07.2024

PREZYDENT MIASTA


Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym budynki oraz lokale mieszkalne przeznaczone do najmu związanego z realizacją zadań własnych Gminy Miasto Włocławek.

W związku z § 20 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621, poz. 3923, poz. 8149, poz. 2246, poz. 3577) wolne lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu, Gmina Miasto Włocławek może przeznaczyć każdego roku, na realizację zadań własnych, na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 ze zm.), w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821 ze zm.), w tym realizację programów mieszkaniowych, określonych w tym celu odrębną uchwałą.

Na potrzeby realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności mogą być przeznaczane wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², których układ funkcjonalny umożliwi przebudowę, modernizację i dostosowanie do rodzaju udzielanego wsparcia mieszkaniowego oraz zadania realizowanego z jego wykorzystaniem.

Przeznaczenie budynku mieszkalnego dla rodziny zastępczej może przynieść wiele korzyści zarówno dla społeczności, jak i dla dzieci potrzebujących opieki. Oto kilka argumentów na poparcie tego pomysłu:

- Wsparcie dla dzieci w potrzebie - dzieci w rodzinach zastępczych często pochodzą z trudnych warunków, a stabilne i bezpieczne miejsce zamieszkania może znacząco poprawić ich jakość życia i rozwój.
- Zapewnienie stabilności rodzinie zastępczej - rodzina zastępcza, mając zapewnione miejsce zamieszkania, może skupić się na opiece nad dziećmi, bez obaw o problemy związane z mieszkaniem.
- Poprawa integracji społecznej - dzieci w rodzinach zastępczych będą miały większą szansę na normalne życie w społeczności, co sprzyja ich integracji i rozwojowi społecznemu.
- Wspieranie rodzin zastępczych - Rodziny zastępcze podejmują się trudnego zadania opieki nad dziećmi, które doświadczyły traumy lub zaniedbania. Zapewnienie im mieszkania jest formą wsparcia i uznania ich wysiłku.
- Długoterminowe oszczędności - inwestycja w mieszkania dla rodzin zastępczych może prowadzić do długoterminowych oszczędności dla gminy, ponieważ dzieci umieszczone w stabilnych warunkach mają mniejsze ryzyko popadnięcia w problemy zdrowotne, edukacyjne czy społeczne, które mogą generować dodatkowe koszty.
- Zwiększenie liczby rodzin zastępczych - dostęp do mieszkań może zachęcić więcej rodzin do podjęcia się roli rodziny zastępczej, co jest szczególnie ważne w obliczu rosnącej liczby dzieci potrzebujących opieki.
- Realizacja polityki społecznej gminy - przeznaczenie budynku mieszkalnego dla rodzin zastępczych może być elementem polityki społecznej gminy, wspierającej najsłabszych członków społeczności.
- Wzmacnianie więzi społecznych - rodziny zastępcze mogą stać się aktywnymi członkami społeczności lokalnej, co przyczynia się do budowania silniejszych i bardziej zintegrowanych społeczności.

Przeznaczenie budynku mieszkalnego dla rodziny zastępczej może przynieść wiele korzyści zarówno dla dzieci, jak i dla społeczności lokalnej, promując stabilność, integrację i wsparcie dla najbardziej potrzebujących.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Włocławek w ramach realizacji ww. uchwały przeznacza budynek jednorodzinny, parterowy z poddaszem nieużytkowym zrealizowanym w ramach

projektu pn. „Budownictwa efektywnego energetycznie i procesowo”, do najmu na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, położonego we Włocławku przy ul. Lisek 1c/ Wysoka 11.

Z uwagi na powyższe, przygotowanie projektu zarządzenia jest zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KS
UID: 1199358

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska