# Zarządzenie Nr 331/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Chłodnej, oznaczonej numerem działki 89/1 o powierzchni 0,0016 ha (Włocławek KM 42), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7647/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r.

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7647/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Chłodnej, oznaczonej numerem działki 89/1   
o powierzchni 0,0016 ha (Włocławek KM 42).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem   
7 MN/MW/U o przeznaczeniu podstawowym terenu „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługi”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczone   
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,   
nie korzysta się z prawa pierwokupu.