

ZARZĄDZENIE Nr 332/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 lipca 2024r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 4N, oznaczonej numerem działki 438/18 o pow. 0,0311 ha, oraz Falbanka 4M, oznaczonej numerem działki 438/17 o pow. 0,0317 ha, (obręb Michelin KM 01), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży oraz przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2461/2024 z dnia 2 lipca 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stolarowska
Magdalena Stolarowska

*Pracownik
Sprzedaży
pob. Włocławek
Krzysztof Kukucki*
KANCELARIA PRAWNY
mgr Anna Kanlewska
mgr Anna Kanlewska
Tr. Wł. - 186
29.07.2024r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2461/2024 z dnia 2 lipca 2024 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Falbanka 4N, oznaczonej numerem działki 438/18 o pow. 0,0311 ha oraz Falbanka 4M, oznaczonej numerem działki 438/17 o pow. 0,0317 ha, (obręb Michelin KM 01).

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu „obszary usługowe”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska