

ZARZĄDZENIE NR 333/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 31 lipca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Nad Kanalem, oznaczonej jako działka nr 94 obręb Łęg o pow. 0,0100 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Przekaz
sprzedawcom
jedn. bezwzględny
Rezygnacja
RADCA PRAWNY
mgr Anna Janińska
Tr. Wł. - 186

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Nad Kanalem, oznaczona jako działka nr 94 obręb Łęg o pow. 0,0100 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Włocławek przeznacza do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 333/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 31.10.2024 r.

W y k a z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Nad Kanalem Działka nr 94 Obręb Łęg o pow. 0,0100 ha Księga wieczysta WL1W/00041762/3	Przedmiotowa nieruchomość nieuzbrojona, nieogrodzona jest w kształcie wąskiego prostokąta, zabudowana budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 94 obręb Łęg znajduje się w terenie o przeznaczeniu: <ul style="list-style-type: none">• podstawowym: funkcja upraw polowych rolnych i ogrodniczych;• uzupełniającym:<ul style="list-style-type: none">a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług produkcyjno-magazynowych,b) komunikacja wewnętrzna w zakresie istniejącej adaptowanej zabudowy z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,c) adaptacja istniejącego odcinka drogi będącej w osi ulicy Granicznej – do funkcji komunikacji wewnętrznej dojazdowej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;• ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych,	1 500,00

	<ul style="list-style-type: none"> ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy i remontu istniejących budynków gospodarczych oraz dopuszcza się nową zabudowę w obrębie działki siedliskowej – pod warunkiem spełnienia kryterium technicznego - konstrukcyjnego posadowienia budynków. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych. Ustala się zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zakaz lokalizowania składowisk i wysypisk. Według ww. planu przedmiotowa działka znajduje się są w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z obowiązującymi na podstawie Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) mapami zagrożenia powodziowego działka nr 94 obręb Łęg znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wiatu. Przedmiotowa działka znajduje się jednocześnie w obszarze objętym Uchwałą Nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta.
--	--

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem ..*22.08.2024r.*