Załącznik do Zarządzenia Nr 333/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 lipca 2024 r.

**Wykaz**

**Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPIS NIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** **W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI** **NETTO****W ZŁ** |
| **1.** | ul. Nad KanałemDziałka nr 94Obręb Łęgo pow. 0,0100 haKsięga wieczystaWL1W/ 00041762/3 | Przedmiotowa nieruchomość nieuzbrojona, nieogrodzona jest w kształcie wąskiego prostokąta, zabudowana budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa.Posiada dostęp do drogi publicznej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 94 obręb Łęg znajduje się w terenie o przeznaczeniu:* podstawowym: funkcja upraw polowych rolnych i ogrodniczych;
* uzupełniającym:

a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług produkcyjno-magazynowych,b) komunikacja wewnętrzna w zakresie istniejącej adaptowanej zabudowy z miejscami postojowymi, min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,c) adaptacja istniejącego odcinka drogi będącej w osi ulicy Granicznej – do funkcji komunikacji wewnętrznej dojazdowej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;* ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych,
* ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy, rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy i remontu istniejących budynków gospodarczych oraz dopuszcza się nową zabudowę w obrębie działki siedliskowej – pod warunkiem spełnienia kryterium techniczno - konstrukcyjnego posadowienia budynków.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.Ustala się zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zakaz lokalizowania składowisk i wysypisk.Według ww. planu przedmiotowa działka znajduje się są w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z obowiązującymi na podstawie Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) mapami zagrożenia powodziowego działka nr 94 obręb Łęg znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału.Przedmiotowa działka znajduje się jednocześnie w obszarze objętym Uchwałą Nr 77/XX/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych, granicą ogródków działkowych i granicą miasta. | **1 500,00** |

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 12 września 2024 r.