

3.0.07.2024

1294310712024
1201900

Wrocław, 26 lipca 2024 r.

PREZYDENT
MIASTA WROCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WROCŁAWEK

NWK.NWP.0003.9.2024

Pan
Andrzej Gołębieski
Radny
Rady Miasta Wrocław
w/m

W odpowiedzi na Pana interpelację międzysesyjną, dotyczącą podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. we Wrocławu budynku przy ul. Jagiellońskiej 20, uprzejmie wyjaśniam.

Pismo mieszkańców budynku przy ul. Jagiellońskiej 20 we Wrocławu w sprawie przyłączenia w/w nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej wpłynęło do Prezydenta Miasta Wrocław w dniu 9 maja br. O zajęcie stanowiska poproszono Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. we Wrocławu. Z informacji Spółki wynika, iż z technicznego punktu widzenia istnieje możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Jagiellońskiej 20, co potwierdzają wydane przez MPEC Sp. z o.o. w dniu 19 lutego 2019 r. na wniosek zarządcy nieruchomości tj. „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami ZARZADCA” sp. z o. o. warunki przyłączenia. Niestety ani wspólnota mieszkaniowa przedmiotowej nieruchomości, ani też działający w jej imieniu zarządca, mimo otrzymania w/w warunków, nie przedłożyli wniosku o zawarcie umowy przyłączeniowej, co jest wymagane do kontynuowania procesu przyłączenia do sieci ciepłowniczej. W 2022r. do Urzędu Miasta Wrocław i MPEC spółka z o.o. wpłynęło identyczne podanie od mieszkańców budynku przy ul. Jagiellońskiej i już wówczas lokatorzy zostali poinformowani o warunkach przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Od tego momentu do dnia dzisiejszego nie wpłynęła do spółki żadna korespondencja w temacie woli podłączenia obiektu przy ul. Jagiellońskiej 20.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Wrocław pismem z 17 maja br. poinformował zainteresowanych, iż w celu podłączenia w/w budynku do sieci ciepłowniczej należy złożyć w MPEC spółka z o.o. wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej, do którego załącznikiem są aktualne warunki przyłączenia. Wydane w 2019 r. na wniosek zarządcy nieruchomości warunki przyłączenia utraciły swoją dwuletnią ważność (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych). Tym samym, aby rozpocząć ponownie procedurę wymagane jest złożenie nowego wniosku o wydanie warunków przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci ciepłowniczej. Wniosek może złożyć zarządca nieruchomości, jak również wspólnota mieszkaniowa lokatorów budynku przy ul. Jagiellońskiej 20.

Z poważaniem
PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki