

ZARZĄDZENIE nr. 340/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, w skład którego wchodzi pomieszczenia położone na II piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 82,65 m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Bojańczyka 7, do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się co następuje :**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, w skład którego wchodzi pomieszczenia położone na II piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 82,65 m<sup>2</sup>, stanowiące część nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

*Chrzanowska*  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

PRAWNY

*Kaniewska*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. IWJ - 186

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres nieprzekraczający trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanińska

Załącznik do zarządzenia nr 340/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 5 sierpnia 2024r.

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Adres lokalu użytkowego, ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł.
1.	Włocławek Bojańczyka 7 (lok. 200 i lok. 203)	51 Włocławek	10, 12, 149/2	WL1W/00053545/3	82,65	7,55 + VAT

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) na okres 21 dni do dnia 26 sierpnia 2024r.

### Opis lokalu:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Bojańczyka 7.

### Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na potrzeby organizacji samorządu gospodarczego, zgodnie z założeniami statutowymi Izby.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie, w terminie określonym w fakturze.

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski