**ZARZĄDZENIE nr 340/2024**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 5 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, w skład którego wchodzą pomieszczenia położone na II piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 82,65 m², stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Bojańczyka 7, do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, w skład którego wchodząpomieszczenia położone na II piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 82,65 m², stanowiące część nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**U Z A S A D N I E N I E**

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres nieprzekraczający trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

 Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

Załącznik do zarządzenia nr 340/2024

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

**W Y K A Z**

**obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego, ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi** **wieczystej** |  **Powierzchnia lokalu****m2** | **stawka** **za 1 m2/zł.** |
| 1. | WłocławekBojańczyka 7(lok. 200 i lok. 203) | 51 Włocławek | 10, 12, 149/2 | WL1W/00053545/3 | 82,65 | 7,55 + VAT |

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)** **na okres 21 dni do dnia 26 sierpnia 2024 r.**

**Opis lokalu:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Bojańczyka 7.

**Przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób jego zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na potrzeby organizacji samorządu gospodarczego, zgodnie z założeniami statutowymi Izby.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie, w terminie określonym w fakturze.