**ZARZĄDZENIE nr 343/2024**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 6 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy,** **będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Starodębskiej 36 o powierzchni użytkowej 500,90 m², przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym1 lokal użytkowy, będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**UZASADNIENIE**

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona z danym podmiotem do dalszego korzystania na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

Załącznik do zarządzenia nr 343/2024

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ**

**obejmujący lokal użytkowy,** **będący w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym**

**na czas oznaczony.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego ulica** | **Obręb** | **Nr działki** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Powierzchnia lokalu**  **/ m2 /** | **Stawka**  **za 1 m2/zł,** |
| 1. | Starodębska 36, Włocławek | KM 52 | 91 | WL1W/00000167/3 | 500,90 m2 | 11,08 + VAT |

**Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, położony we Włocławku, przy ul. Starodębskiej 36.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Wyżej wymieniony lokal użytkowy z przeznaczeniem na magazyn.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

**Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145),** **na okres 21 dni do dnia 27 sierpnia 2024 r.**