

ZARZĄDZENIE Nr 353/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXII/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r., uchwałą nr LXXII/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389, z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369, poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem nr 8, o powierzchni użytkowej 53,77 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 5377/75205 części w prawie do nieruchomości wspólnej, to jest w prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku przy Bulwarach Marszałka Piłsudskiego 5c i innych urządzeń tam wzniesionych, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w ramach nieruchomości wspólnej właściciel przedmiotowego lokalu korzysta z piwnicy, która zostanie wydana stronie kupującej wraz z przedmiotowym lokalem, znajdującym się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącym przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 887/2024 z dnia 18 lipca 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Kukucki
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Kutarzyński Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Stelandwska
Małdalena Stelandwska

Radca Prawny
RADCA PRAWNY
Czerwiński
Krzysztof Czerwiński
K-1002

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 887/2024 z dnia 18 lipca 2024 r., obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem nr 8, o powierzchni użytkowej 53,77 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 5377/75205 części w prawie do nieruchomości wspólnej, to jest w prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku przy Bulwarach Marszałka Piłsudskiego 5c, na działce oznaczonej numerem 13/6 (Włocławek KM 47)

i innych urządzeń tam wzniesionych, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w ramach nieruchomości wspólnej właściciel przedmiotowego lokalu korzysta z piwnicy, która zostanie wydana stronie kupującej wraz z przedmiotowym lokalem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska