**ZARZĄDZENIE nr 355/2024**

**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia 16sierpnia 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.**

## Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) w związku z **§** 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1**. W zarządzeniu nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez  ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**U Z A S A D N I E N I E**

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek a do spraw nieuregulowanych w ww. zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145) .

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zakończenie procedury wyłonienia artysty na „Rezydencję artystyczną”, zgodnie z projektem „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 we Włocławku na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, wymagało przeznaczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego w przedmiotowej nieruchomości, na działalność kulturalną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m2  dla powyższego lokalu użytkowego, a tym samym zmiana treści powyższego zarządzenia.

Załącznik

do zarządzenia nr 355/2024 Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 16 sierpnia 2024 r.

**Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Powierzchnia użytkowa lokali [m²]** | **Powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m²]** | **Minimalna stawka za m² [zł/m-c]** |
| 1. | 3 Maja 4 | 98,33 | 98,33 | **7,55** |
| 2. | 3 Maja 6 | 243,90 | 243,90 | **3,72** |
| 3. | 3 Maja 9 | 70,00 | 447,63 | **5,76** |
| 4. |  | 68,33 |  | **5,76** |
| 5. |  | 109,72 |  | **5,76** |
| 6. |  | 39,00 |  | **5,76** |
| 7. |  | 29,00 |  | **5,76** |
| 8. |  | 65,17 |  | **5,76** |
| 9. |  | 66,41 |  | **5,76** |
| 10. | 3 Maja 16 | 167,50 | 167,50 | **4,23** |
| 11. | 3 Maja 18 | 100,20 | 350,49 | **10,68** |
| 12. |  | 140,47 |  | **10,68** |
| 13. |  | 25,27 |  | **10,68** |
| 14. |  | 23,69 |  | **10,68** |
| 15. |  | 13,27 |  | **10,68** |
| 16. |  | 13,27 |  | **10,68** |
| 17. |  | 11,52 |  | **10,68** |
| 18. |  | 22,80 |  | **10,68** |
| 19. | Barska 29 | 37,00 | 37,00 | **7,94** |
| 20. | Bartnicka 15 | 51,18 | 51,18 | **3,73** |
| 21. | Bojańczyka 1 | 69,70 | 128,40 | **10,10** |
| 22. |  | 58,70 |  | **10,10** |
| 23. | Bojańczyka 7 | 591,12 | 1899,14 | **7,55** |
| 24. |  | 705,81 |  | **7,55** |
| 25. |  | 602,21 |  | **7,55** |
| 26. | Bojańczyka 14A | 6,70 | 6,70 | **11,61** |
| 27. | Bracka 1A | 306,85 | 306,85 | **4,17** |
| 28. | Brzeska 1/3 | 183,00 | 183,00 | **5,63** |
| 29. | Brzeska 2 | 198,16 | 198,16 | **15,99** |
| 30. | Brzeska 15 | 329,71 | 485,48 | **5,03** |
| 31. |  | 25,10 |  | **5,03** |
| 32. |  | 130,67 |  | **5,03** |
| 33. | Brzeska 17 | 48,00 | 77,00 | **3,80** |
| 34. |  | 29,00 |  | **3,80** |
| 35. | Brzeska 18 | 58,70 | 82,70 | **3,78** |
| 36. |  | 24,00 |  | **3,78** |
| 37. | Bulwary 24 | 39,00 | 39,00 | **10,04** |
| 38. | Cyganka 13 | 15,10 | 85,40 | **4,41** |
| 39. |  | 55,90 |  | **4,41** |
| 40. |  | 14,40 |  | **4,41** |
| 41. | Cyganka 24 | 76,00 | 202,60 | **9,20** |
| 42. |  | 21,00 |  | **9,20** |
| 43. |  | 12,40 |  | **9,20** |
| 44. |  | 51,20 |  | **9,20** |
| 45. |  | 42,00 |  | **9,20** |
| 46. | Długa 28 | 65,80 | 65,80 | **11,25** |
| 47. | Dziewińska 15 | 119,50 | 422,60 | **6,24** |
| 48. |  | 142,60 |  | **6,24** |
| 49. |  | 117,00 |  | **6,24** |
| 50. |  | 43,50 |  | **6,24** |
| 51. | Dziewińska 17 | 280,50 | 471,80 | **9,20** |
| 52. |  | 191,30 |  | **9,20** |
| 53. | Hoża 10 | 42,81 | 42,81 | **3,72** |
| 54. | Jagiellońska 21 | 90,63 | 90,63 | **7,26** |
| 55. | Kaliska 3 | 17,50 | 17,50 | **7,70** |
| 56. | Kaliska 38A | 218,40 | 295,30 | **29,00** |
| 57. |  | 76,90 |  | **29,00** |
| 58. | Kilińskiego 1 | 768,67 | 791,87 | **12,01** |
| 59. |  | 23,20 |  | **12,01** |
| 60. | Kilińskiego 9 | 127,60 | 127,60 | **13,77** |
| 61. | Kościelna 2 | 52,70 | 153,35 | **6,30** |
| 62. |  | 53,05 |  | **6,30** |
| 63. |  | 47,60 |  | **6,30** |
| 64. | Kościuszki 14/16 | 47,80 | 147,30 | **5,63** |
| 65. |  | 50,00 |  | **5,63** |
| 66. |  | 49,50 |  | **5,63** |
| 67. | Kościuszki 26 | 32,39 | 667,38 | **4,76** |
| 68. |  | 20,24 |  | **4,76** |
| 69. |  | 191,37 |  | **4,76** |
| 70. |  | 105,23 |  | **4,76** |
| 71. |  | 186,34 |  | **4,76** |
| 72. |  | 20,24 |  | **4,76** |
| 73. |  | 51,73 |  | **4,76** |
| 74. |  | 36,58 |  | **4,76** |
| 75. |  | 0,72 |  | **4,76** |
| 76. |  | 22,54 |  | **4,76** |
| 77. | Kruszyńska 1A | 82,27 | 82,27 | **3,73** |
| 78. | Królewiecka 17 | 47,10 | 127,10 | **8,77** |
| 79. |  | 80,00 |  | **8,77** |
| 80. | Królewiecka 31 | 42,00 | 42,00 | **4,02** |
| 81. | Łazienna 4 | 477,48 | 562,68 | **3,99** |
| 82. |  | 85,20 |  | **3,99** |
| 83. | Maślana 4/6 | 23,00 | 23,00 | **4,09** |
| 84. | Mazowiecka 5 | 213,92 | 213,92 | **5,28** |
| 85. | Ogniowa 4 | 166,58 | 166,58 | **3,80** |
| 86. | Okrzei 74 | 1408,52 | 1408,52 | **5,17** |
| 87. | Piekarska 3 | 31,50 | 31,50 | **3,72** |
| 88. | Piekarska 6 | 20,46 | 214,32 | **6,67** |
| 89. |  | 37,57 |  | **6,67** |
| 90. |  | 76,37 |  | **6,67** |
| 91. |  | 26,16 |  | **6,67** |
| 92. |  | 53,76 |  | **6,67** |
| 93. | Piekarska 16 A | 268,33 | 268,33 | **10,41** |
| 94. | Plac Staszica 1 | 936,40 | 3020,86 | **1,87** |
| 95. |  | 1849,56 |  | **1,87** |
| 96. |  | 234,90 |  | **1,87** |
| 97. | Płocka 49 | 30,00 | 30,00 | **5,05** |
| 98. | Płocka 127 | 197,10 | 197,10 | **7,84** |
| 99. | Promienna 5B | 97,95 | 354,26 | **10,76** |
| 100. |  | 63,24 |  | **10,76** |
| 101. |  | 129,50 |  | **10,76** |
| 102. |  | 63,57 |  | **10,76** |
| 103. | Ptasia 2 | 41,50 | 93,30 | **5,63** |
| 104. |  | 51,80 |  | **5,63** |
| 105. | Reja 12 | 74,90 | 74,90 | **3,72** |
| 106. | Spółdzielcza 1 | 94,91 | 1156,21 | **3,78** |
| 107. |  | 7,10 |  | **3,78** |
| 108. |  | 110,20 |  | **3,78** |
| 109. |  | 77,30 |  | **3,78** |
| 110. |  | 343,80 |  | **3,78** |
| 111. |  | 191,00 |  | **3,78** |
| 112. |  | 28,05 |  | **3,78** |
| 113. |  | 40,60 |  | **3,78** |
| 114. |  | 212,15 |  | **3,78** |
| 115. |  | 51,10 |  | **3,78** |
| 116. | Starodębska 26 | 168,40 | 482,14 | **4,78** |
| 117. |  | 114,50 |  | **4,78** |
| 118. |  | 43,90 |  | **4,78** |
| 119. |  | 28,73 |  | **4,78** |
| 120. |  | 42,00 |  | **4,78** |
| 121. |  | 66,70 |  | **4,78** |
| 122. |  | 17,91 |  | **4,78** |
| 123. | Starodębska 36 | 161,46 | 999,10 | **11,08** |
| 124. |  | 500,90 |  | **11,08** |
| 125. |  | 80,84 |  | **11,08** |
| 126. |  | 255,90 |  | **11,08** |
| 127. | Stary Rynek 4 | 59,20 | 59,20 | **4,01** |
| 128. | Suszycka 13 | 383,00 | 571,10 | **3,73** |
| 129. |  | 91,00 |  | **3,73** |
| 130. |  | 97,10 |  | **3,73** |
| 131. | Świętego Antoniego 43 | 90,30 | 90,30 | **8,33** |
| 132. | Toruńska 47A | 88,80 | 309,70 | **7,23** |
| 133. |  | 88,40 |  | **7,23** |
| 134. |  | 132,50 |  | **7,23** |
| 135. | Toruńska 91 E | 106,53 | 106,53 | **3,72** |
| 136. | Toruńska 121 K | 51,01 | 51,01 | **3,72** |
| 137. | Toruńska 134 | 79,00 | 235,40 | **3,73** |
| 138. |  | 70,96 |  | **3,73** |
| 139. |  | 63,80 |  | **3,73** |
| 140. |  | 21,64 |  | **3,73** |
| 141. | Towarowa 3A | 107,00 | 107,00 | **7,32** |
| 142. | Traugutta 26 | 88,30 | 209,60 | **10,06** |
| 143. |  | 39,90 |  | **10,06** |
| 144. |  | 39,90 |  | **10,06** |
| 145. |  | 41,50 |  | **10,06** |
| 146. | Tumska 5 | 54,65 | 54,65 | **3,73** |
| 147. | Tumska 7 | 85,00 | 85,00 | **3,83** |
| 148. | Warszawska 5 | 62,00 | 62,00 | **9,39** |
| 149. | Warszawska 11/13 | 2231,24 | 2231,24 | **8,42** |
| 150. | Wiejska - pętla autobusowa | 39,40 | 39,40 | **3,73** |
| 151. | Wieniecka 42 | 191,19 | 308,48 | **8,22** |
| 152. |  | 117,29 |  | **8,22** |
| 153. | Wojska Polskiego 16 | 85,00 | 151,71 | **7,50** |
| 154. |  | 32,80 |  | **7,50** |
| 155. |  | 33,91 |  | **7,50** |
| 156. | Wyszyńskiego 12/Piwna 4 | 632,50 | 632,50 | **3,94** |
| 157. | Zakręt 8 blok V | 312,93 | 354,54 | **8,79** |
| 158. |  | 41,61 |  | **8,79** |
| 159. | Zakręt 8 blok VI | 18,75 | 68,12 | **10,26** |
| 160. |  | 18,37 |  | **10,26** |
| 161. |  | 31,00 |  | **10,26** |
| 162. | Zapiecek 3/5 | 39,90 | 39,90 | **56,78** |
| 163. | Zduńska 4 | 23,00 | 23,00 | **10,41** |
| 164. | Zielony Rynek 17 | 22,90 | 22,90 | **10,63** |
| 165. | Związków Zawodowych 2 | 106,00 | 160,20 | **8,82** |
| 166. |  | 54,20 |  | **8,82** |
| 167. | Związków Zawodowych 18 | 44,68 | 273,98 | **10,04** |
| 168. |  | 132,00 |  | **10,04** |
| 169. |  | 97,30 |  | **10,04** |
| 170. | Żabia 4a | 64,80 | 516,00 | **3,73** |
| 171. |  | 451,20 |  | **3,73** |
| 172. | Żabia 5 | 115,50 | 115,50 | **8,73** |
| 173. | Żytnia 65 | 67,70 | 74,10 | **7,56** |
| 174. |  | 6,40 |  | **7,56** |
| 175. | Żytnia 72 | 27,93 | 27,93 | **5,52** |