

**ZARZĄDZENIE nr. 355/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 16 sierpnia 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVIII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

  
PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

*Przewodnicząca*  
*podpisana*  
*Przewodnicząca*  
KONSTANTYNA  
mgr Anna Kaniewska  
Tr./WJ - 186  
16.08.2024

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek a do spraw nieuregulowanych w ww. zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zakończenie procedury wyłonienia artysty na „Rezydencję artystyczną”, zgodnie z projektem „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 we Włocławku na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, wymagało przeznaczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego w przedmiotowej nieruchomości, na działalność kulturalną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla powyższego lokalu użytkowego, a tym samym zmiana treści powyższego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik  
do zarządzenia nr 355/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 16.02.2024r.

### Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m <sup>2</sup> ]	Minimalna stawka za m <sup>2</sup> [zł/m-c]
1.	3 Maja 4	98,33	98,33	7,55
2.	3 Maja 6	243,90	243,90	3,72
3.	3 Maja 9	70,00	447,63	5,76
4.		68,33		5,76
5.		109,72		5,76
6.		39,00		5,76
7.		29,00		5,76
8.		65,17		5,76
9.		66,41		5,76
10.	3 Maja 16	167,50	167,50	4,23
11.	3 Maja 18	100,20	350,49	10,68
12.		140,47		10,68
13.		25,27		10,68
14.		23,69		10,68
15.		13,27		10,68
16.		13,27		10,68
17.		11,52		10,68
18.		22,80		10,68
19.	Barska 29	37,00	37,00	7,94
20.	Bartnicka 15	51,18	51,18	3,73
21.	Bojańczyka 1	69,70	128,40	10,10
22.		58,70		10,10
23.	Bojańczyka 7	591,12	1899,14	7,55
24.		705,81		7,55
25.		602,21		7,55
26.	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	11,61
27.	Bracka 1A	306,85	306,85	4,17
28.	Brzeska 1/3	183,00	183,00	5,63
29.	Brzeska 2	198,16	198,16	15,99
30.	Brzeska 15	329,71	485,48	5,03

31.		25,10		5,03
32.		130,67		5,03
33.	Brzeska 17	48,00	77,00	3,80
34.		29,00		3,80
35.	Brzeska 18	58,70	82,70	3,78
36.		24,00		3,78
37.	Bulwary 24	39,00	39,00	10,04
38.	Cyganka 13	15,10	85,40	4,41
39.		55,90		4,41
40.		14,40		4,41
41.	Cyganka 24	76,00	202,60	9,20
42.		21,00		9,20
43.		12,40		9,20
44.		51,20		9,20
45.		42,00		9,20
46.	Długa 28	65,80	65,80	11,25
47.	Dziewińska 15	119,50	422,60	6,24
48.		142,60		6,24
49.		117,00		6,24
50.		43,50		6,24
51.	Dziewińska 17	280,50	471,80	9,20
52.		191,30		9,20
53.	Hoża 10	42,81	42,81	3,72
54.	Jagiellońska 21	90,63	90,63	7,26
55.	Kaliska 3	17,50	17,50	7,70
56.	Kaliska 38A	218,40	295,30	29,00
57.		76,90		29,00
58.	Kilińskiego 1	768,67	791,87	12,01
59.		23,20		12,01
60.	Kilińskiego 9	127,60	127,60	13,77
61.	Kościelna 2	52,70	153,35	6,30
62.		53,05		6,30
63.		47,60		6,30
64.	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	5,63
65.		50,00		5,63
66.		49,50		5,63
67.	Kościuszki 26	32,39	667,38	4,76
68.		20,24		4,76
69.		191,37		4,76
70.		105,23		4,76
71.		186,34		4,76
72.		20,24		4,76
73.		51,73		4,76
74.		36,58		4,76
75.		0,72		4,76



76.		22,54		4,76
77.	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	3,73
78.	Królewiecka 17	47,10	127,10	8,77
79.		80,00		8,77
80.	Królewiecka 31	42,00	42,00	4,02
81.	Łazienna 4	477,48	562,68	3,99
82.		85,20		3,99
83.	Maślana 4/6	23,00	23,00	4,09
84.	Mazowiecka 5	213,92	213,92	5,28
85.	Ogniowa 4	166,58	166,58	3,80
86.	Okrzei 74	1408,52	1408,52	5,17
87.	Piekarska 3	31,50	31,50	3,72
88.	Piekarska 6	20,46	214,32	6,67
89.		37,57		6,67
90.		76,37		6,67
91.		26,16		6,67
92.		53,76		6,67
93.	Piekarska 16 A	268,33	268,33	10,41
94.	Plac Staszica 1	936,40	3020,86	1,87
95.		1849,56		1,87
96.		234,90		1,87
97.	Płocka 49	30,00	30,00	5,05
98.	Płocka 127	197,10	197,10	7,84
99.	Promienna 5B	97,95	354,26	10,76
100.		63,24		10,76
101.		129,50		10,76
102.		63,57		10,76
103.	Ptasia 2	41,50	93,30	5,63
104.		51,80		5,63
105.	Reja 12	74,90	74,90	3,72
106.	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	3,78
107.		7,10		3,78
108.		110,20		3,78
109.		77,30		3,78
110.		343,80		3,78
111.		191,00		3,78
112.		28,05		3,78
113.		40,60		3,78
114.		212,15		3,78
115.		51,10		3,78
116.	Starodębska 26	168,40	482,14	4,78
117.		114,50		4,78
118.		43,90		4,78
119.		28,73		4,78
120.		42,00		4,78

121.		66,70		4,78
122.		17,91		4,78
123.	Starodębska 36	161,46	999,10	11,08
124.		500,90		11,08
125.		80,84		11,08
126.		255,90		11,08
127.	Stary Rynek 4	59,20	59,20	4,01
128.	Suszycka 13	383,00	571,10	3,73
129.		91,00		3,73
130.		97,10		3,73
131.	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	8,33
132.	Toruńska 47A	88,80	309,70	7,23
133.		88,40		7,23
134.		132,50		7,23
135.	Toruńska 91 E	106,53	106,53	3,72
136.	Toruńska 121 K	51,01	51,01	3,72
137.	Toruńska 134	79,00	235,40	3,73
138.		70,96		3,73
139.		63,80		3,73
140.		21,64		3,73
141.	Towarowa 3A	107,00	107,00	7,32
142.	Traugutta 26	88,30	209,60	10,06
143.		39,90		10,06
144.		39,90		10,06
145.		41,50		10,06
146.	Tumska 5	54,65	54,65	3,73
147.	Tumska 7	85,00	85,00	3,83
148.	Warszawska 5	62,00	62,00	9,39
149.	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	8,42
150.	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	3,73
151.	Wieniecka 42	191,19	308,48	8,22
152.		117,29		8,22
153.	Wojska Polskiego 16	85,00	151,71	7,50
154.		32,80		7,50
155.		33,91		7,50
156.	Wyszyńskiego 12/Piwna 4	632,50	632,50	3,94
157.	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	8,79
158.		41,61		8,79
159.	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	10,26
160.		18,37		10,26
161.		31,00		10,26
162.	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	56,78

163.	Zduńska 4	23,00	23,00	<b>10,41</b>
164.	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	<b>10,63</b>
165.	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	<b>8,82</b>
166.		54,20		<b>8,82</b>
167.	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	<b>10,04</b>
168.		132,00		<b>10,04</b>
169.		97,30		<b>10,04</b>
170.	Żabia 4a	64,80	516,00	<b>3,73</b>
171.		451,20		<b>3,73</b>
172.	Żabia 5	115,50	115,50	<b>8,73</b>
173.	Żytnia 65	67,70	74,10	<b>7,56</b>
174.		6,40		<b>7,56</b>
175.	Żytnia 72	27,93	27,93	<b>5,52</b>