

Zarządzenie nr 359/2024

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Płockiej, stanowiącej działkę nr 18/36 KM 94 o pow. 97,00 m² przeznaczoną do wydzierżawienia na okres trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz w związku z zarządzeniem nr 170/2024 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik
z wydziału
regulacji

PROKURATOR PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. IW/ - 186

16.08.2024

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznaczając przedmiotową nieruchomość do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarządzeniem nr 170/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do dzierżawy w drodze przetargu.

Stawki za dzierżawę i najem terenów stanowiących własność Skarbu Państwa ustalane są zgodnie z Zarządzeniem Nr 274/2023 Prezydenta Miasta Włocławek jako Starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Wobec powyższego, Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas oznaczony trzech lat, nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 359/2024
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18. sierpnia 2024

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do wydzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargu.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Płocka działka nr 18/36 KM 94 WL1W/00087367/8	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany jest tymczasowy garaż	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., działka nr 18/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 11 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas oznaczony z możliwością 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	35,46 zł oraz 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Płocka działka nr 18/36 KM 94 WL1W/00087367/8	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany jest tymczasowy garaż	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas oznaczony z możliwością 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	35,46 zł oraz 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

				Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., działka nr 18/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 11 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe			z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
3.	ul. Płocka działka nr 18/36 KM 94 WL1W/00087367/8	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany jest tymczasowy garaż	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., działka nr 18/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 11 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas oznaczony z możliwością 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	35,46 zł oraz 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
4.	ul. Płocka działka nr 18/36 KM 94 WL1W/00087367/8	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany jest tymczasowy garaż	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., działka nr 18/36 znajduje się w obszarze	Czas oznaczony z możliwością 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	35,46 zł oraz 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

76

				oznaczonym symbolem: 11 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe			
5.	ul. Płocka działka nr 18/36 KM 94 WL1W/00087367/8	25,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany jest tymczasowy garaż	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r., działka nr 18/36 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 11 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas oznaczony z możliwością 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	44,36 zł oraz 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) na okres 21 dni do dnia 10 września 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stępanowska

J