

ZARZĄDZENIE Nr 3611/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. oraz uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w odniesieniu do prawa odrębnej własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem 3 o łącznej powierzchni użytkowej 184,56 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 18456/175100 części w prawie własności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności budynku, położonego we Włocławku przy Placu Wolności 1, na działce oznaczonej numerem 45 o powierzchni 0,0966 ha (Włocławek KM 50), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2283/2024 z dnia 24 lipca 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Pracownik  
Sprawozdania  
Pba system  
Magdalena  
KONTO PRAWNY  
*mgr Anna Kaniewska*  
Tf IWJ - 186  
16 08 2024

08.08.2024 r. 1208082

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2283/2024 z dnia 24 lipca 2024 r. obejmuje sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem 3 o łącznej powierzchni użytkowej 184,56 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 18456/175100 części w prawie własności nieruchomości wspólnej oraz taki sam udział we współwłasności budynku, położonego we Włocławku przy Placu Wolności 1, na działce oznaczonej numerem 45 o powierzchni 0,0966 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 39 U/MW o podstawowym przeznaczeniu terenu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska