Załącznik do Zarządzenia Nr 364/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Wykaz Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **NETTO**  **W ZŁ** |
| 1. | ul. Stodólna  Działka nr 92/8  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0026 ha  Księga wieczysta  WL1W/ 00041773/3 | Przedmiotowa nieruchomość jest  w kształcie zbliżonym do kwadratu, nieuzbrojona, niezabudowana.  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą  Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) działka nr 92/8 (Włocławek KM 47) położona  jest na terenie o przeznaczeniu:  usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto znajduje się w strefie historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie  na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala  się: zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków; przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej; zakaz wznoszenia dominant przestrzennych (budowli wysuwających się na pierwszy plan) powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące  się w sąsiedztwie; planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. | 7 026,00 |
| 2. | ul. Stodólna  Działka nr 66/2  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0124 ha  Działka nr 67/6  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,1603 ha  Działka nr 67/1  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0150 ha  Księga wieczysta  WL1W/00097160/0 | Działka nr 66/2 (Włocławek KM 47) jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta, uzbrojona  w sieć elektroenergetyczną kanalizacyjną i ciepłowniczą o pasie eksploatacji 39,48 m2 .  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe.  Działka nr 67/6 (Włocławek KM 47) jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, uzbrojona  w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną  i ciepłowniczą o pasie eksploatacji 99 m2 .  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe.  Działka nr 67/1 (Włocławek KM 47) jest w kształcie kwadratu, uzbrojona  w sieć elektroenergetyczną i gazową.  Nieruchomość jest zabudowana stacją sieci gazowej o pow. 5 m2 , która nie stanowi własności Gminy Miasto Włocławek.  Na nieruchomości posadowiono sieć gazową o pow. pasa eksploatacji 60 m2.  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą  Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) działka nr: 66/2, 67/6 i 67/1 (Włocławek KM 47) znajdują się w terenie terenu:  usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto przedmiotowe działki położone są w strefie historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala się: zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków; przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej; zakaz wznoszenia dominant przestrzennych (budowli wysuwających się na pierwszy plan) powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące  się w sąsiedztwie; planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. | 509 599,00 |
| 3. | ul. Stodólna  Działka nr 68/2  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0859 ha  Działka nr 69/4  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0478 ha  Księga wieczysta  WL1W/00097162/4 | Działka nr 68/2 (Włocławek KM 47) jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, uzbrojona  w sieć gazową o pasie eksploatacji 184,50 m2 .  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe.  Działka nr 69/4 (Włocławek KM 47) jest niezabudowana, nieuzbrojona  w kształcie prostokąta.  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą  Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) działki nr 68/2 i 69/4 (Włocławek KM 47) znajdują  się w terenie o przeznaczeniu:usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto przedmiotowe działki  znajdują się w strefie historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala  się: zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków; przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej; zakaz wznoszenia dominant przestrzennych (budowli wysuwających się na pierwszy plan) powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące  się w sąsiedztwie; planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. | 346 089,00 |
| 4. | ul. Stodólna  Działka nr 68/1  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0249 ha  Działka nr 69/3  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0171 ha  Księga wieczysta  WL1W/00050819/4 | Działka nr 68/1 (Włocławek KM 47) jest niezabudowana, nieuzbrojona  w kształcie prostokąta.  Działka nr 69/3 (Włocławek KM 47) jest niezabudowana, nieuzbrojona  w kształcie prostokąta.  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą  Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) działka nr 68/1 (Włocławek KM 47) działki nr  68/1 i 69/3 (Włocławek KM 47) znajdują się w terenie o przeznaczeniu: parking.  Ww. działki znajdują się w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie  na podstawie ustaleń miejscowego planu – planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. | 103 053,00 |
| 5. | ul. Stodólna  Działka nr 69/5  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0155 ha  Działka nr 69/6  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0363 ha  Księga wieczysta  WL1W/00028198/1 | Działka nr 69/5 (Włocławek KM 47)  o kształcie zbliżonym do prostokąta jest niezabudowana i nieuzbrojona, wyłożona płytami betonowymi.  Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe.  Działka nr 69/6 (Włocławek KM 47)  o kształcie zbliżonym do prostokąta jest niezabudowana, wyłożona płytami betonowymi, uzbrojona w sieć ciepłowniczą o pasie eksploatacji 129,60 m2. Na nieruchomości znajduje  się ogrodzenie stalowe. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą  Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220):  - działka nr 69/5 (Włocławek KM 47) znajduje się w terenie  o przeznaczeniu: parking. Jest położona w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,  - działka nr 69/6 (Włocławek KM 47) znajduje się w terenie  o przeznaczeniu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.  Ponadto przedmiotowa działka znajdują się w strefie historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala się: zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków;  przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej; zakaz wznoszenia dominant przestrzennych (budowli wysuwających się na pierwszy plan) powodujących  przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące  się w sąsiedztwie; planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. | 173 921,00 |
| 6. | ul. Stodólna  Działka nr 67/5  (Włocławek KM 47)  o pow. 0,0481 ha  Księga wieczysta  WL1W/ 00096470/9 | Działka nr 69/6 (Włocławek KM 47)  o kształcie zbliżonym do prostokąta jest niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną i ciepłowniczą o pasie eksploatacji 70 m2. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym uchwałą  Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) działka nr 67/5 (Włocławek KM 47) znajduje  się w terenie o przeznaczeniu: parking.  Ww. działka położona jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie  na podstawie ustaleń miejscowego planu – planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. | 109 218,00 |

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 9 października 2024 r.
2. Na mocy uchwały nr V/24/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024 r. od ceny sprzedaży ww. nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99%. Do ceny podlegającej zapłacie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. W umowie sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarte zastrzeżenie w postaci prawa odkupu w terminie 5 lat od dnia jej zawarcia, że w przypadku jeśli na ww. nieruchomościach nie zostanie wybudowane i oddane do użytku Ambulatorium Chemioterapii wraz z Pracownią Cytostatyczną i rozpoczęta działalność świadczenia usług medycznych oraz zapewnienie   
   o nieprowadzeniu działalności zarobkowej na tej nieruchomości.
4. Działka nr 67/1 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0150 ha położona przy ul. Stodólnej jest przedmiotem dzierżawy na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca. Dojazd do stacji redukcyjno – pomiarowej, usytuowanej na ww. działce odbywa się za zgodą Wydzierżawiającego poprzez działki nr 67/6 i 68/2 (Włocławek KM 47) – z wjazdem   
   od ul. Stodólnej. Na cały okres trwania umowy Wydzierżawiający zapewnia możliwość swobodnego dostępu do ww. stacji,   
   w każdym czasie i o każdej porze, m. in. oddając do dyspozycji Dzierżawcy komplet kluczy do bramy. W razie wymiany zamków do bramy Wydzierżawiający niezwłocznie informuje o tym Dzierżawcę i wydaje nowe klucze. Z chwilą nabycia powołanych nieruchomości nowy właściciel wchodzi w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela i oświadczy, że akceptuje powyższe.
5. Nabywca ww. nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 69/5 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0155 ha oraz działka nr 69/6 (Włocławek KM 47) o pow. 0,0363 ha na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej 70, oznaczonej jako działka nr 70 (Włocławek KM 70) o pow. 0,1537 ha.