

ZARZĄDZENIE nr 367/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145).

zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 289/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

Przebiegł i skuteczny

RADCA PRAWNY
Tomasz Łaskal
T.(W)-213

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU
Małgorzata Chrzanowska *[Signature]* *[Signature]*
Marta Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Z uwagi na duże zainteresowanie najmem lokali, wchodzących w skład zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz trwające obecnie postępowania, zmierzające do przydziału lokali użytkowych, zachodzi konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefańska

KIEROWNIK REFERATU



Małgorzata Chrzanowska

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 30 sierpnia 2026r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	Bojańczyka 7	najem	554,86	II piętro, 16 pomieszczeń inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO,CWU, WC z łazienką
2.	Bojańczyka 14a	najem	6,70	parter, 1 pomieszczenie inst. wod - kan, inst. elektryczna,
3.	Bulwary 24/Matebudy 1-3	najem	39,00	I piętro, 1 pomieszczenie inst. elektryczna, wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym
4.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, WC
5.	Piekarska 16a	najem	268,33	III piętro, 10 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO,CWU, WC x 2
6.	Reja 12 (lokal w piwnicy)	najem	74,90	piwnica, 1 pomieszczenie
7.	Wojska Polskiego 16	najem	49,46	parter, 2 pomieszczenia + podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO, WC
8.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,50	

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Chrzanowska

Małgorzata Stefanowska

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska