

ZARZĄDZENIE Nr 383/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 23 września 2024r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Planty 44, oznaczonej numerem działki 38/12 o powierzchni 0,0185 ha (Włocławek KM 55), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży oraz przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10915/2024 z dnia 12 września 2024 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski  
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

Przewodnicząca  
Komisji  
Prawny  
mgr Anna Kantewska  
Tr. Włocławski - 186  
23.09.2024

23.09.2024

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10915/2024 z dnia 12 września 2024 r., dotyczy sprzedaży w udziałach po 1/2 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Planty 44, oznaczonej numerem działki 38/12 o powierzchni 0,0185 ha (Włocławek KM 55).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu „obszary usługowe”.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk