

ZARZĄDZENIE NR 394/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 września 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/12 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 116/2, położonej we Włocławku przy ul. Papieżka, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

PRACOWNIA PRAWNY

mgr Anna Karłewska

Tr. Wł. 186

23 09 2024.

Ch

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/12 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 116/2, położona we Włocławku przy ul. Papieżka, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/12 o powierzchni 0,0081 ha w obrębie Włocławek KM 116/2, położona we Włocławku przy ul. Papieżka, jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stępanowska



Załącznik do Zarządzenia Nr 384/2024
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 26 września 2024r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 8/12 księga wieczysta nr WL1W/00107053/1	działka nr 8/12 o pow. 0,0081 ha obręb Włocławek KM 116/2 ul. Papieżka	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie trapezu, niezabudowana, nieuzbrojona i nieuzbrojona. Utwardzona płytami betonowymi. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Papieżka. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna i energetyczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666) działka nr 8/12 w obrębie Włocławek KM 116/2 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9-P,U o przeznaczeniu: 1) podstawowym: zabudowa magazynowa, usługi nieuciążliwe; 2) uzupełniającym: rzemiosło nieuciążliwe; garaże i zabudowa gospodarcza; drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń izolacyjna.	14 600,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 7 listopada 2024 r.
2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8/12 w obrębie Włocławek KM 116/2 przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/4 w obrębie Włocławek KM 116/2.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Marta Stefanowska

GR