Załącznik do Zarządzenia Nr 385/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 września 2024 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE  NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  WG EGiB | OPISNIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 4/4 obręb  Włocławek  KM 110 księga wieczysta nr  WL1W/00107418/8 | działka nr 4/4 o pow. 0,0107 ha  obręb  Włocławek  KM 110  ul. Barskiej | Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta, zabudowana częścią budynku niemieszkalnego, ogrodzona i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Barskiej przez działkę nr 12/44 oraz nr 12/48. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina, zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 marca 2023 r., poz. 1730), część w/w działki objętej wnioskiem o jej nabycie, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7-MN/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe. | 32 115,00 zł |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem

7 listopada 2024 r.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/4 w obrębie Włocławek KM 110 przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/44 w obrębie Włocławek KM 110.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00107418/8 widnieje wpis” służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą: Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem o łącznej powierzchni 1,1 m2 w celu dostępu do szafki pomiarowej oraz kabla niskiego napięcia przez działkę gruntu oznaczoną nr 1/27, o powierzchni 0,2369 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, na następujących warunkach:

a) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa gruntu o powierzchni 1,0 m2 dla kabla Nn (długość kabla 2,0m x szerokość strefy kontrolowanej 0,5m) i 0,1m2 dla szafki pomiarowej (wymiary szafki pomiarowej 0,4x0,25m).

b) służebność przesyłu zapewni właścicielowi urządzeń dostęp do nich w celu naprawy i konserwacji.

c) właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób niepogarszający stanu nieruchomości i nieutrudniający korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości - zgodnie z załącznikiem mapowym oraz z umową ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia Rep.A 8673/2021 r. z dnia 24.11.2021 r. Not. J. Fąfara

oraz

„służebność na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na:

a) umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 178,50 m2 (długość planowanego gazociągu 178,5 m x szerokość strefy kontrolowanej 1,0 m);

b) prawie wybudowania:

- gazociągu ś/c DN 355 PE o długości 121,5 m;

- przyłącza gazowego ś/c DN 355 pe o długości 39,5 m;

- gazociągu ś/c DN 40 PE o długości 6,0 m;

- gazociągu ś/c DN 63 PE o długości 2,5 m;

- gazociągu ś/c DN 63 PN o długości 9,0 m;

W miejscach uzgodnionych przez strony, zgodnie z projektem;

c) prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Przedsiębiorstwo Gazownicze do sieci gazowej w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej.

d) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez Gminę Miasto Włocławek w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.  
Z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działce numer 1/6 - zgodnie z oświadczeniem o ustanowieniu służebności Rep.A 1560/2022 z dnia 16.02.2021 r. Not. W. Gołębiewskiego”