

ZARZĄDZENIE NR 386/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

*Gmr*

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

*Piękła  
specjalistka  
dla kancelarii  
Pryncypal*

ADWOKAT PRAWNY

Anna Kwiecińska  
TR 186 - 186

29.09.2024.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/3 o powierzchni 0,0118 ha w obrębie Włocławek KM 110, położona we Włocławku przy ul. Barskiej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/3 o powierzchni 0,0118 ha w obrębie Włocławek KM 110, położona we Włocławku przy ul. Barskiej, jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska





Załącznik do Zarządzenia Nr 386/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 16.09.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.**

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGI8	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 4/3 obręb Włocławek KM 110 księga wieczysta nr WL1W/00107418/8	działka nr 4/3 o pow. 0,0118 ha obręb Włocławek KM 110 ul. Barskiej	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta, zabudowana częścią budynku niemieszkalnego, ogrodzona i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Barskiej przez działkę nr 12/58.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina, zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 marca 2023 r., poz. 1730), część w/w działki objętej wnioskiem o jej nabycie, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7-MN/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciągliwe.	35 135,00 zł

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 14.10.2024 r.
2. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4/3 w obrębie Włocławek KM 110 przeznaczonej jest na uzupełnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/58 w obrębie Włocławek KM 110.
3. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00107418/8 widnieje wpis "służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą: Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem o łącznej powierzchni 1,1 m<sup>2</sup> w celu dostępu do szafki pomiarowej oraz kabla niskiego napięcia przez działkę gruntu oznaczoną nr 1/27, o powierzchni 0,2369 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, na następujących warunkach:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Siniarska

a) służebność przesyłu na ww. nieruchomości będzie umożliwiać korzystanie z pasa gruntu o powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> dla kabla Nn (długość kabla 2,0m x szerokość strefy kontrolowanej 0,5m) i 0,1m<sup>2</sup> dla szafki pomiarowej (wymiary szafki pomiarowej 0,4x0,25m).

b) służebność przesyłu zapewni właścicielowi urządzeń dostęp do nich w celu naprawy i konserwacji.

c) właściciel urządzeń będzie zobowiązany do korzystania ze służebności w sposób nie pogarszający stanu nieruchomości i nie utrudniającego korzystania z niej przez innych użytkowników ww. nieruchomości - zgodnie z załącznikiem mapowym oraz z umową ustanowienia służebności przesyłu i oświadczenia Rep.A 8673/2021 r. z dnia 24.11.2021 r. Not. J. Fajfara

oraz

„służebność na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na:

- a) umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 178,50 m<sup>2</sup> (długość planowanego gazociągu 178,5 m x szerokość strefy kontrolowanej 1,0 m);
- b) prawie wybudowania:
- gazociągu ś/c DN 355 PE o długości 121,5 m;
  - przyłącza gazowego ś/c DN 355 pe o długości 39,5 m;
  - gazociągu ś/c DN 40 PE o długości 6,0 m;
  - gazociągu ś/c DN 63 PE o długości 2,5 m;
  - gazociągu ś/c DN 63 PN o długości 9,0 m;

W miejscach uzgodnionych przez strony, zgodnie z projektem;

c) prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Przedsiębiorstwo Gazownicze do sieci gazowej w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej.

d) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez Gminę Miasto Włocławek w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działce numer 1/6 - zgodnie z oświadczeniem o ustanowieniu służebności Rep.A 1560/2022 z dnia 16.02.2021 r. Not. W. Gołębiewskiego"

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Laszuk  
MAGDALENA BRZEZIŃSKA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Brzezińska

Gr