

ZARZĄDZENIE NR 394/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 30 września 2024r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107)

zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się podział miasta Włocławek na strefy, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, na terenie miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala odrębnym zarządzeniem Prezydent Miasta Włocławek, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 4. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych zawieranych w umowach z dzierżawcami i najemcami wyłonionymi w drodze:

- 1) przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
- 2) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania do umów dzierżawy oraz najmu zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy Miasto Włocławek oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala się odrębnym zarządzeniem.

§ 7. 1. Stawki czynszu dzierżawnego dla Skarbu Państwa ustalone w załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia, podlegają waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Waloryzacja, o której mowa w ust.1 będzie dokonywana na dzień 1 maja każdego roku, o coroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązywała będzie:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszcz

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

- 1.) dla czynszów za dzierżawę i najem płatnych miesięcznie od 1 maja danego roku,
- 2.) dla czynszów za dzierżawę i najem płatnych rocznie od 1 czerwca danego roku.

3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w § 7 ust. 1 w przypadku, gdy wartość waloryzacji nie przekracza kosztów jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

§ 8. Waloryzacja, o której mowa w § 7 ust. 1 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, wynajmującego, która będzie stanowiła załącznik do zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

§ 9. 1. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych.

2. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych, jest niezależna od innych zobowiązań publicznoprawnych, wynikających z odrębnych przepisów.

§ 10. Prezydent Miasta Włocławek może obniżyć czynsz za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, jednakże nie więcej niż o 50% w przypadku:

- 1) gdy przedmiot dzierżawy lub najmu zabezpiecza podstawowe potrzeby socjalno-bytowe osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej oraz osób niepełnosprawnych,
- 2) podmiotom, które zawiesiły działalność gospodarczą w obiekcie tymczasowym, usytuowanym na nieruchomości gruntowej objętej umową, jednakże nie dłużej niż przez 6 miesięcy w ciągu roku.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 12. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 13. Traci moc:

Zarządzenie nr 274/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

§ 14. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

Przewodnicząca
Komisji
Kontrolnej

KONTO PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WI - 186

26.09.2024.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę i najem, regulowało zarządzenie nr 274/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 05 lipca 2023 r.

Mając na względzie proces prawidłowego gospodarowania nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa, wynikający wprost z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podstawą do zmiany stawek czynszu dzierżawnego jest konieczność ich ujednoczenia w związku z dokonaną waloryzacją o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stelanowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr ...396/2024...

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia ...30 września 2024...

Podział miasta Włocławek na strefy :

Granice I strefy wyznaczają ulice:

Wojska Polskiego, Brzeska, Tumska, Łęgska, Ogniowa, Chmielna, Wronia, Okrzei, Kaliska, Zbiegniewskiej, Wiejska, Długa, Norwida, Moniuszki, Żurawia, Promienna, Pogodna, Toruńska, Mechaników, Żytnia, Barska, Ostrowska, Łanowa, Polna, Grodzka, Aleja Jana Pawła II.

Granice II strefy wyznaczają ulice:

Bednarska, Wyszyńskiego z ulicami przyległymi do Wisły, Wieniecka, Rysia, Rolna, Wysoka, Fredry, Kruszyńska, Chopina, Aleja Kazimierza Wielkiego, Płocka, Szkolna, Brzezina, Mielęcińska, Kaletnicza, Letnia, Bartnicka, Michelińska, Kościelna i Botaniczna.

III strefę stanowią pozostałe tereny w granicach administracyjnych Gminy Miasto Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia

Nr ...394/2021...

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia ...30.07.2021v.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

| LP. | Nieruchomości przeznaczone na cele: | Minimalna stawka czynszu za dzierżawę i najem w zł. netto |
|-----|---|---|
| 1. | Pawilony handlowe, usługowe | 9,81 zł /m ² miesięcznie - strefa I |
| | | 7,55 zł /m ² miesięcznie - strefa II |
| | | 6,29 zł /m ² miesięcznie - strefa III |
| 2. | Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw | 10,08 zł /m ² miesięcznie |
| 3. | Garaże blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy | 58,52 zł miesięcznie - strefa I |
| | | 39,00 zł miesięcznie - strefa II |
| | | 33,35 zł miesięcznie - strefa III |
| | | za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki |
| 4. | Składowo - magazynowe (w tym śmietniki, pomieszczenia gospodarcze) | 3,77 zł /m ² miesięcznie - strefa I |
| | | 2,01 zł /m ² miesięcznie - strefa II |
| | | 1,39 zł /m ² miesięcznie - strefa III |
| 5. | Zaplecze budowy | 1,64 zł /m ² miesięcznie |
| 6. | Parkingi | 1,13 zł /m ² miesięcznie |
| | Parking strzeżony utwardzony | 1,89 zł /m ² miesięcznie |
| 7. | Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych i pojazdów hybrydowych w rozumieniu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych | 0,63 zł/m ² rocznie |
| 8. | Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, maszty telekomunikacyjne, ujęcia wody) | 2,13 zł /m ² miesięcznie za obszar do 30 m ² |
| | | 1,13 zł /m ² miesięcznie za obszar powyżej 30 m ² |
| 9. | Drogi dojazdowe, Place manewrowe, Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonów, garaży, kiosków | 1,39 zł /m ² miesięcznie |
| | Tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach | 0,76 zł /m ² miesięcznie |

| | | |
|-----|--|---|
| 10. | Cyrki, wesołe miasteczka, lunaparki do 1000 m ² za każde kolejne 100 m ² | 201,34 zł doba 10% stawki |
| | Tereny sportowo – rekreacyjne, w tym boiska sportowe, place zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą | 0,19 zł /m ² miesięcznie |
| | Festyny rekreacyjno-sportowe organizowane bez współdziałania Gminy Miasto Włocławek | 498,32 zł doba |
| 11. | Tereny pod reklamy | 166,10 zł miesięcznie do 2 m ² reklamy |
| | | 249,16 zł miesięcznie do 4 m ² reklamy |
| | | dotąd dodatkowo 10,00 zł miesięcznie powyżej 4 m ² pow. reklamy za każdy m ² |
| 12. | Uprawy sadownicze, pod folią i rolne | 1,39 zł /m ² rocznie |
| 13. | Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni | 0,44 zł/m ² miesięcznie |
| 14. | Urządzenia ogródka, kawiarenki przed lokalem | 31,83 zł/m ² miesięcznie |
| 15. | Stragany, przyczepy gastronomiczne, Sprzedaż przedświąteczna, okolicznościowa | 1,83 zł/m ² doba |
| 16. | Teren przylegający do budynków mieszkalnych a/wielorodzinnych b/jednorodzinnych przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości | 166,10 zł rocznie Teren o pow. do 200 m ² |
| | | 498,32 zł rocznie Teren o pow. powyżej 200 m ² do 500 m ² |
| | | 830,54 zł rocznie Teren o pow. powyżej 500 m ² |
| | | 157,30 zł rocznie Teren o pow. do 200 m ² |
| | | 415,27 zł rocznie Teren o pow. powyżej 200 m ² do 500 m ² |
| | 666,95 zł rocznie Teren o pow. powyżej 500 m ² | |
| 17. | Akcje reklamowe lub promocje | 166,10 zł doba |

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki