# Zarządzenie Nr 405/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Ustala sięwolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie nr 367/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza   
do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

# Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 października 2024 r.

**WYKAZ**

**obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu użytkowego** | **Forma oddania lokalu użytkowego** | **Pow. lokalu m²** | **Uwagi** |
| **1.** | Bojańczyka 7 | najem | 472,21 | II piętro, 14 pomieszczeń inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO,CWU, WC z łazienką |
| **2.** | Bojańczyka 14a | najem | 6,70 | parter, 1 pomieszczenie inst. wod - kan, inst. elektryczna, |
| **3.** | Bulwary 24/Matebudy 1-3 | najem | 39,00 | I piętro, 1 pomieszczenie inst. elektryczna, wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym |
| **4.** | Hoża 10 | najem | 42,81 | parter, 5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, WC |
| **5.** | Piekarska 16a | najem | 268,33 | III piętro, 10 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO,CWU, WC x 2 |
| **6.** | Reja 12 (lokal w piwnicy) | najem | 74,90 | piwnica, 1 pomieszczenie |
| **7.** | Wojska Polskiego 16 | najem | 49,46 | parter, 2 pomieszczenia + podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO, WC |
| **9.** | Szpitalna 8 (garaż) | najem | 12,50 |  |

**Opis nieruchomości:**

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,

b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.