

ZARZĄDZENIE NR 410/2024

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, położonej przy ul. Płockiej, stanowiącej działkę nr 3/23 KM 89 (obręb Włocławek) o pow. 170,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr /W/ - 186

10.10.2024

76

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, gospodarując zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 395/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

76

Załącznik do Zarządzenia Nr 410/2024  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 października 2024r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Cel dzierżawy   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Okres obowiązywania umowy  | Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia   |
|------|---|---|---|---|--|---|
| 1.   | ul. Płocka<br>działka<br>nr 3/23 KM 89<br><br>WL1W/00044890/0             | 170,00 m <sup>2</sup>                       | Część działki z przeznaczeniem jako teren pod parking | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r., działka nr 3/23 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 5 P/U o przeznaczeniu terenu: Przemysł, magazyny, usługi | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia | 1,13 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 5 listopada 2024r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stętanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

JK