

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Albert Tomasiewicz
Kancelaria Komornicza nr VII we Włocławku
87-800 Włocławek ul. P.O.W. 21A/10
tel. 54 411-05-82 e-mail: komornikwloclawek@vp.pl
AT Km 1123/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Albert Tomasiewicz na podstawie art.953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-12-2024r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku mającego siedzibę przy ul. Kilińskiego 20 w **sali nr 13**, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. 66,40m² należącego do dłużnika: Jolanta Daniszewska położonego: 87-800 Włocławek, ul. Bukowa 31/1, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa** (Adres spółdzielni: 87-800 Włocławek, ul. Wronia 1A) brak urzędzonej księgi wieczystej.

Suma oszacowania wynosi **288 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **216 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmę **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 800,00zł** na konto kancelarii komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O. we Włocławku 59 1540 1069 2001 8726 7894 0001

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w tych też dniach można przeglądać protokół opisu i oszacowania znajdujący się w biurze Komornika, a na trzy dni przed licytacją w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydz. Cywilnym (I Co 565/14).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Albert Tomasiewicz